



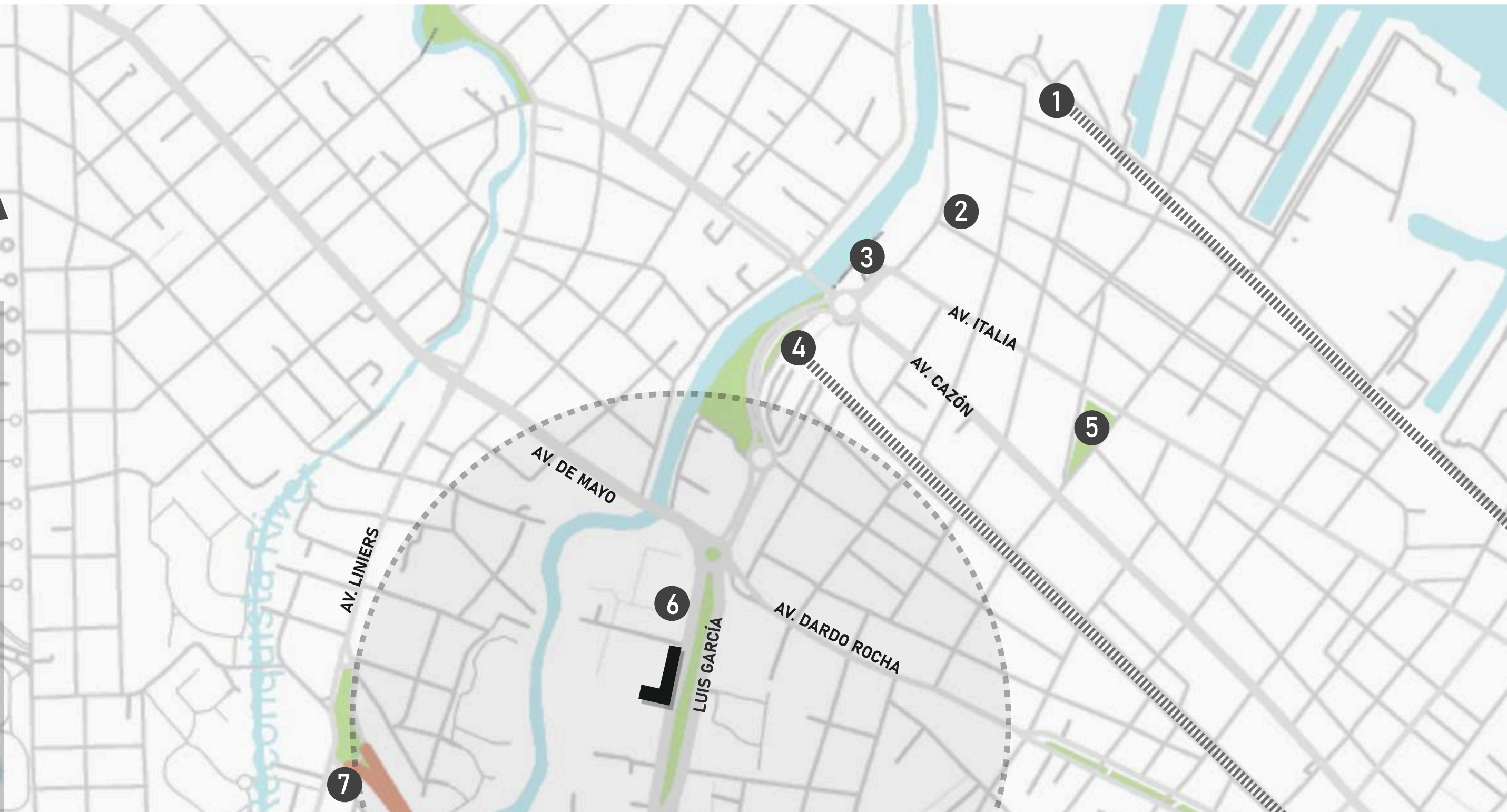


Luis García 1039

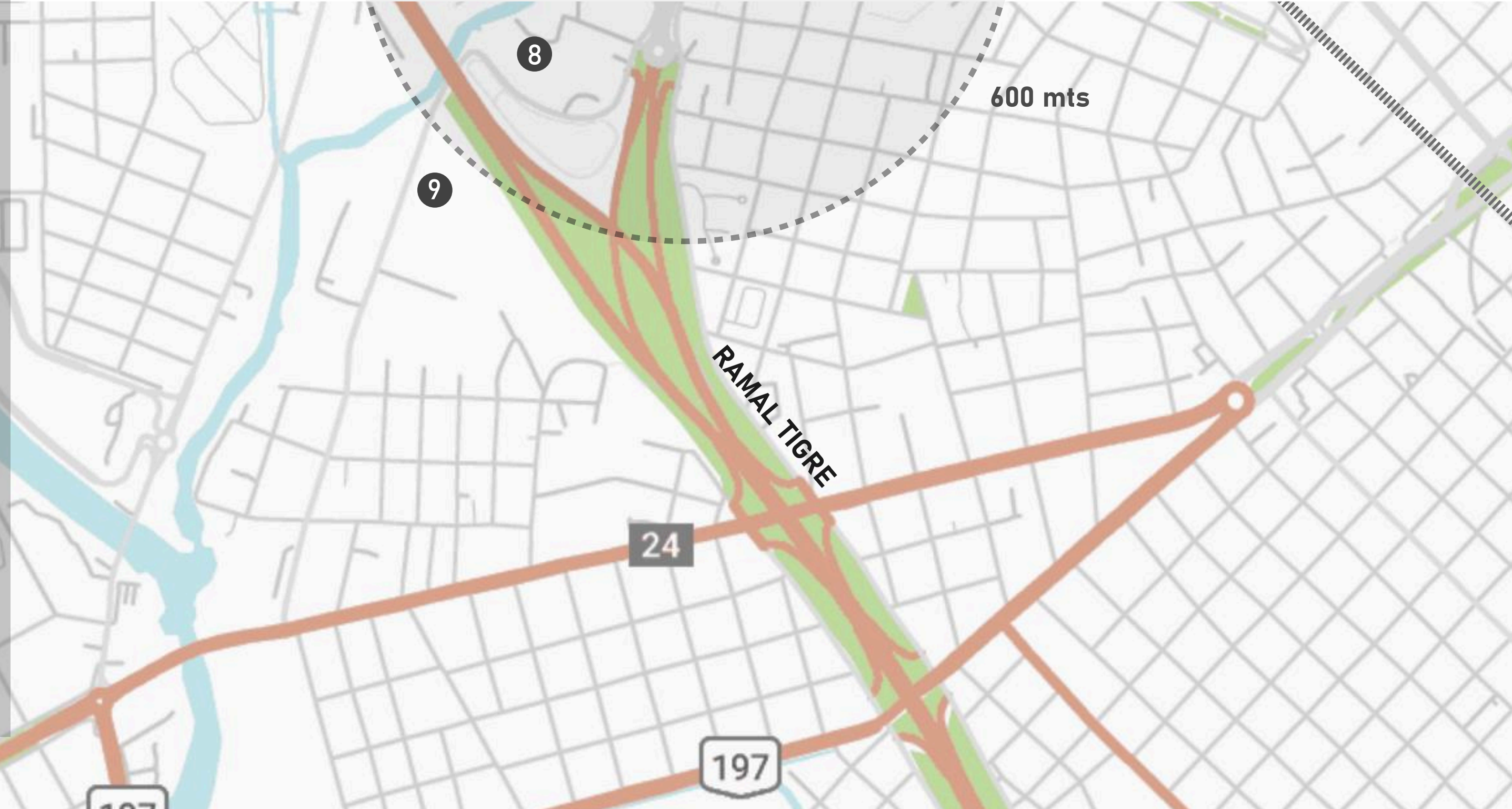


Creamos espacios funcionales y estéticamente atractivos.
 Nuestra pasión por el diseño se refleja en cada proyecto
 que emprendemos. Le damos vida a los ambientes

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



- 1 Estación de tren Delta
- 2 Buenos Aires Rowing Club
- 3 Terminal fluvial de Tigre
- 4 Estación de tren Tigre
- 5 Plaza San Martín
- 6 Club Náutico Hacoaj
- 7 Espacio Tigre
- 8 UECARA Tigre
- 9 Polideportivo Sarmiento



DEPORTE



NATURALEZA

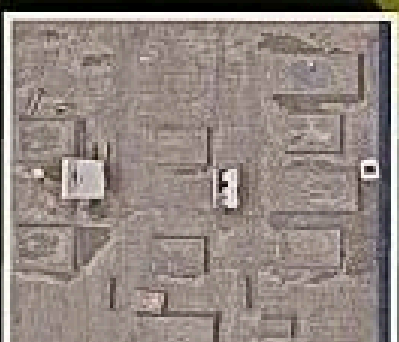


Proyecto

Edificio diseñado para quienes buscan la combinación perfecta entre la tranquilidad de Tigre y la conexión inmediata con la ciudad. Naturaleza, comodidad y cercanía todo en un mismo lugar.
















Sobre un terreno irregular, en forma de “L”, con casi cincuenta metros sobre la Avenida Luis García y nueve sobre la calle Otero, se ubica este proyecto de vivienda multifamiliar.

Se divide en dos bloques, uno de forma regular sobre la calle Otero, y otro escalonado y sectorizado en 3 cuerpos sobre Luis García.

Su doble intención es, por un lado, aprovechar el excelente asoleamiento y vistas al este, norte y oeste, y por el otro, minimizar el impacto que una fachada tan larga podría haber producido en relacion con el peaton.







23 COCHERAS
DOS ACCESOS VEHICULARES
TRES NUCLEOS DE CIRCULACIÓN

Departamentos

Monoambientes, dos y tres ambientes. Semipisos, duplex y triplex.

Expansiones, terrazas privadas y vistas excepcionales.

TIPO B 53 m²

MONOAMBIENTE

2^{do} piso

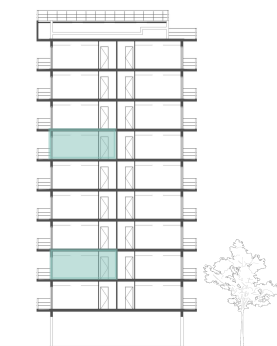
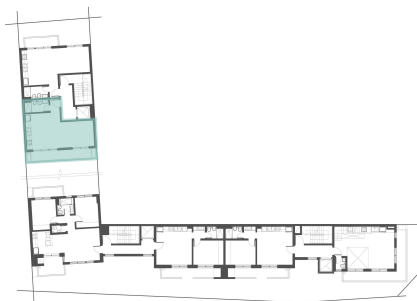
6^{to} piso

Baño completo

Balcón

Cubierto 43 m²

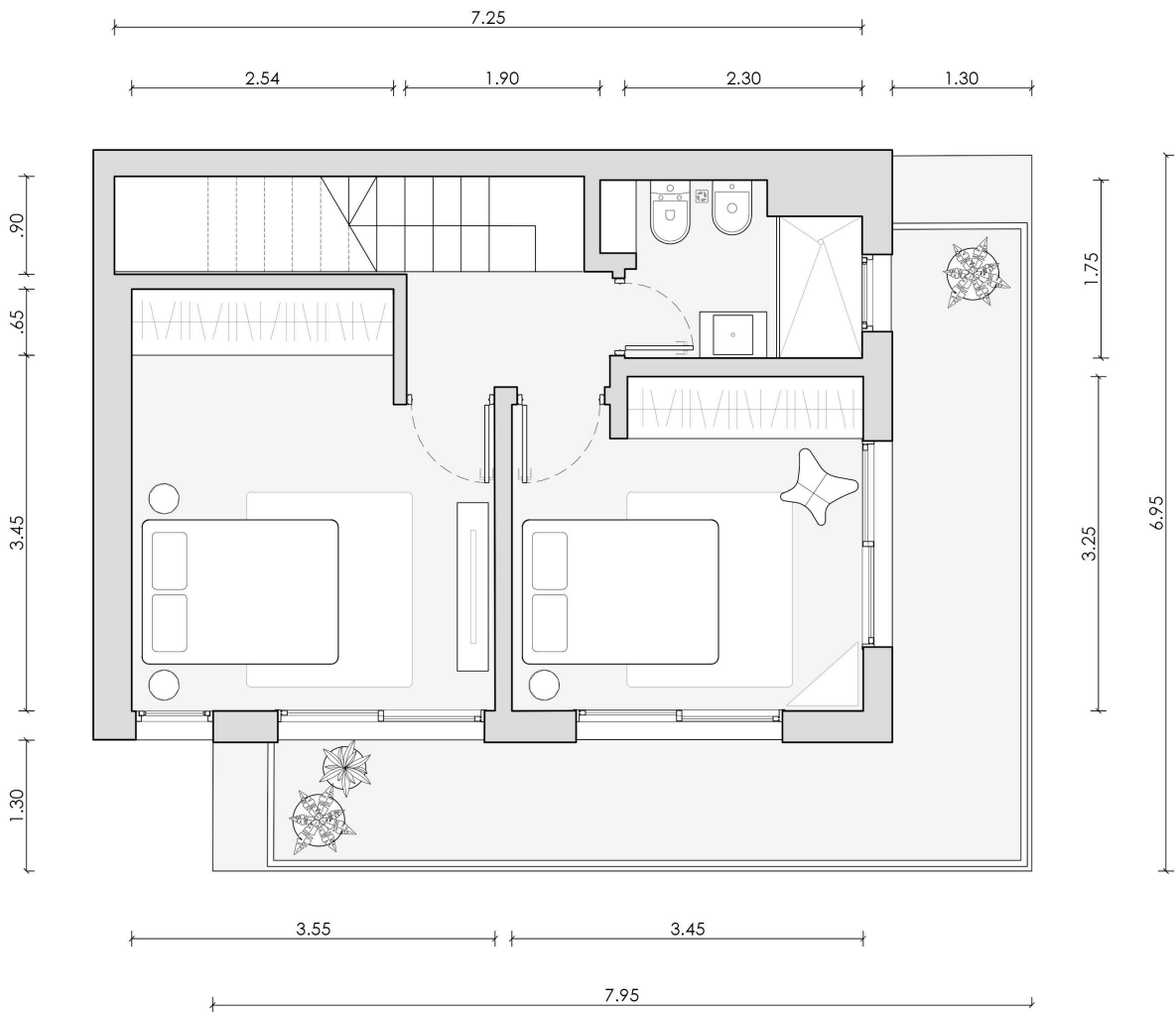
Semicubierto 10 m²



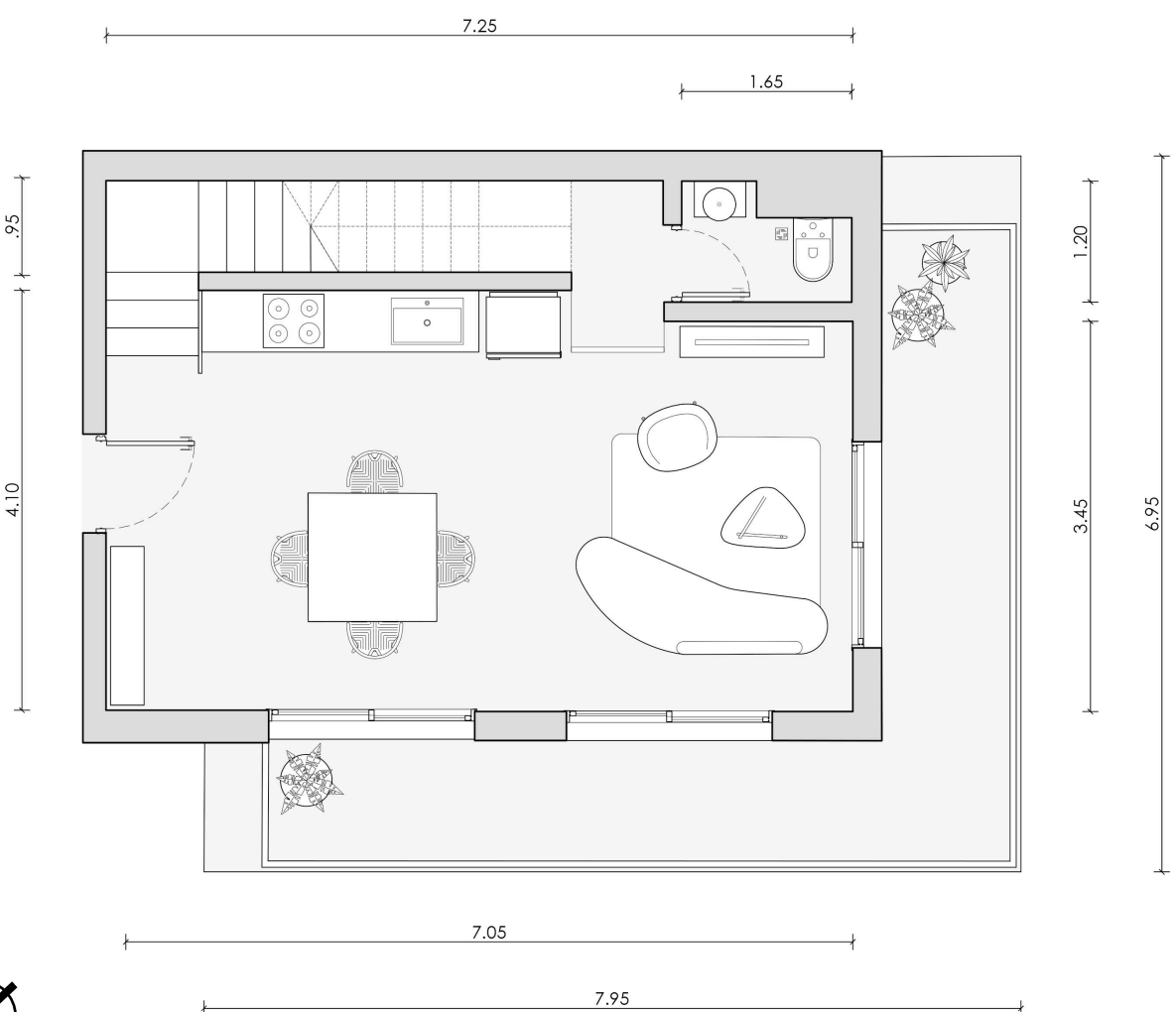
RuDa
ARQUITECTOS



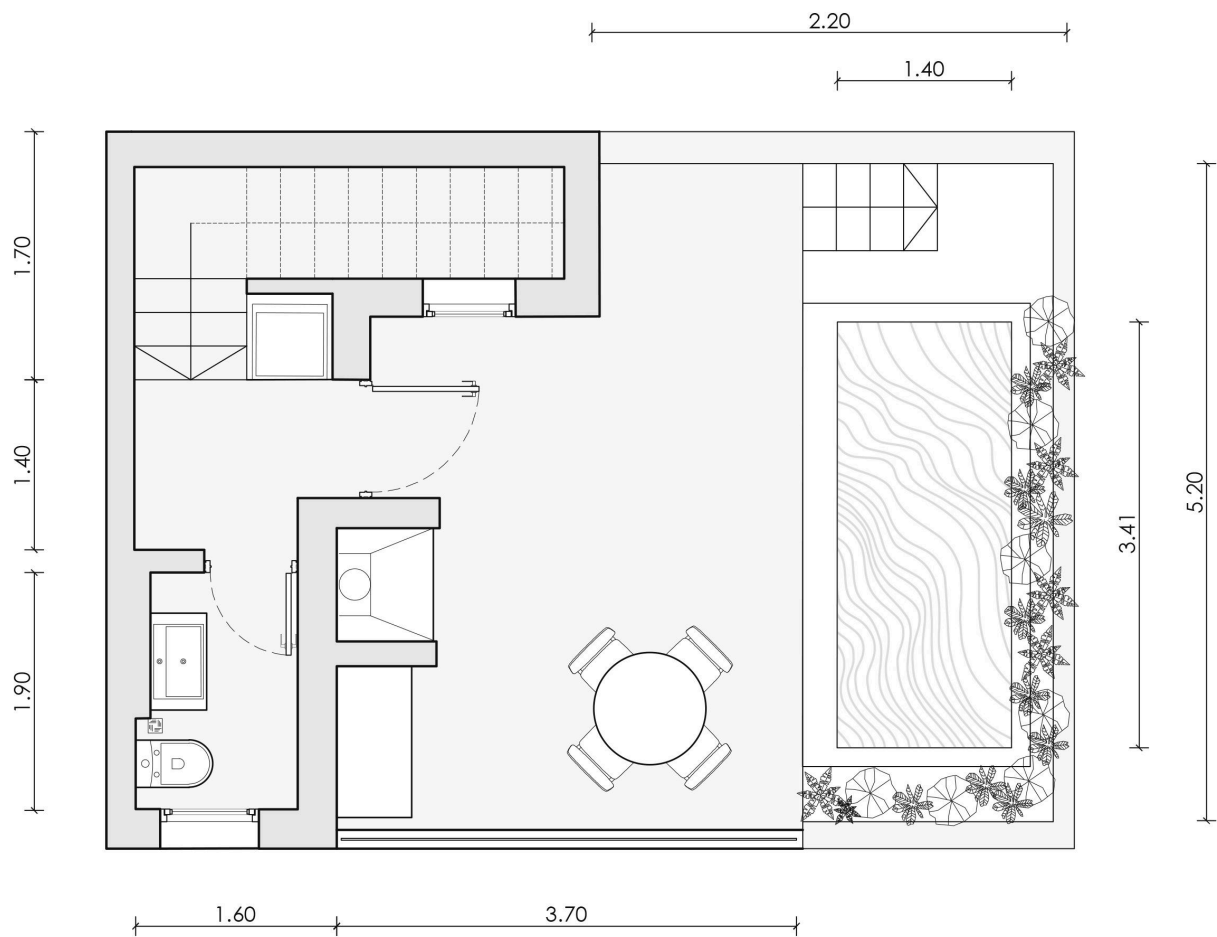
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

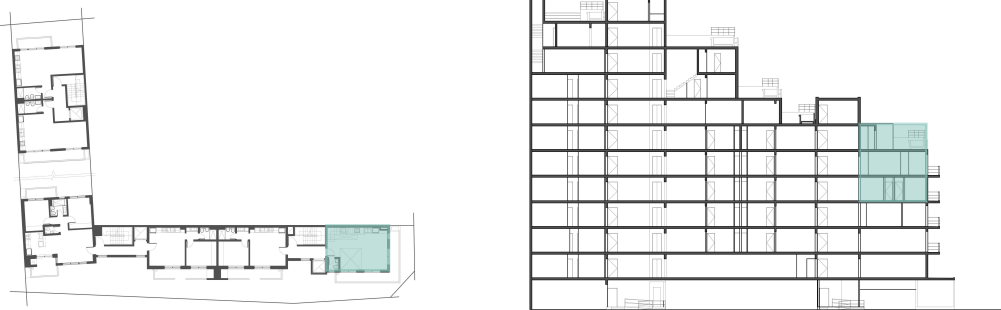


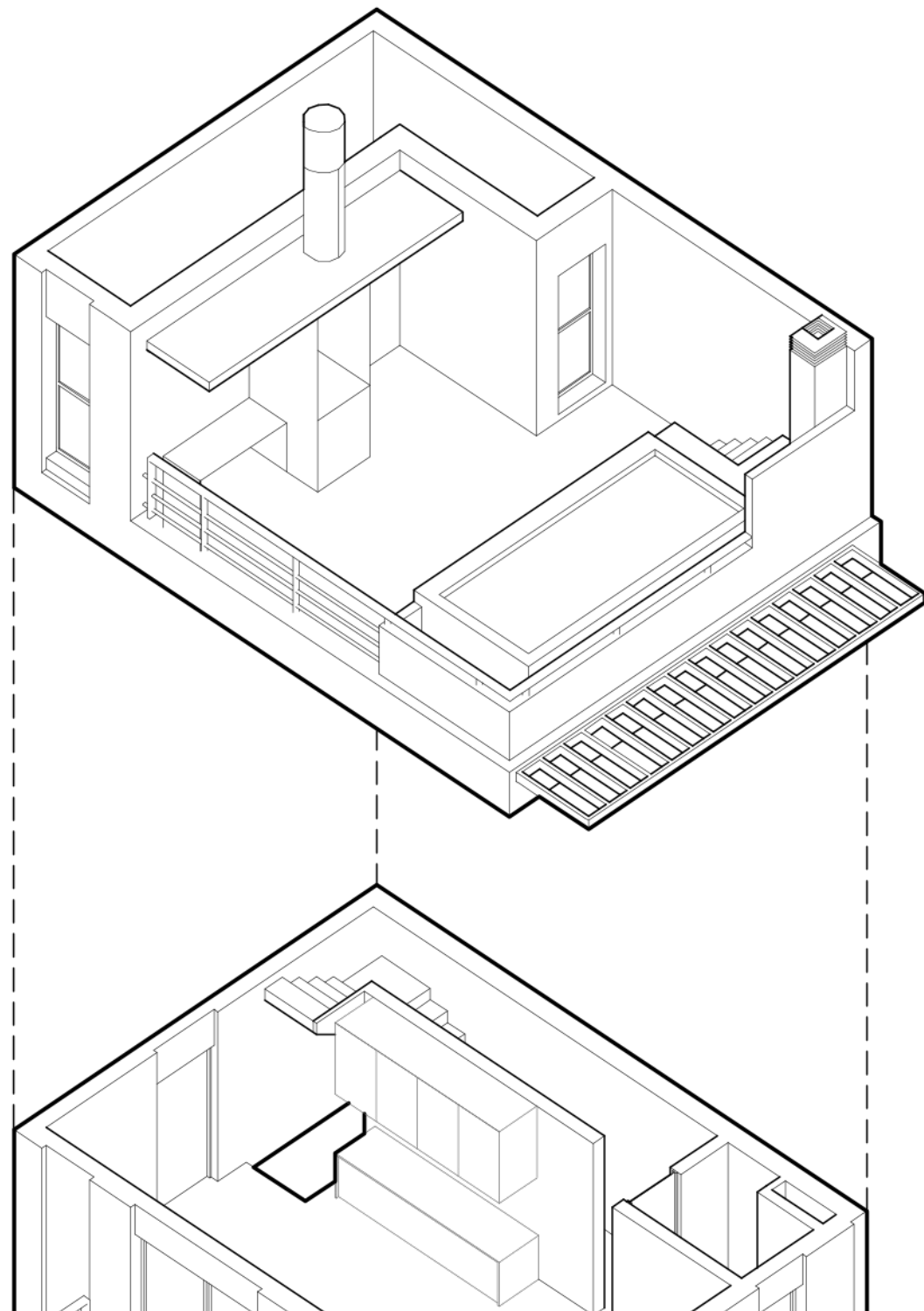
TERRAZA

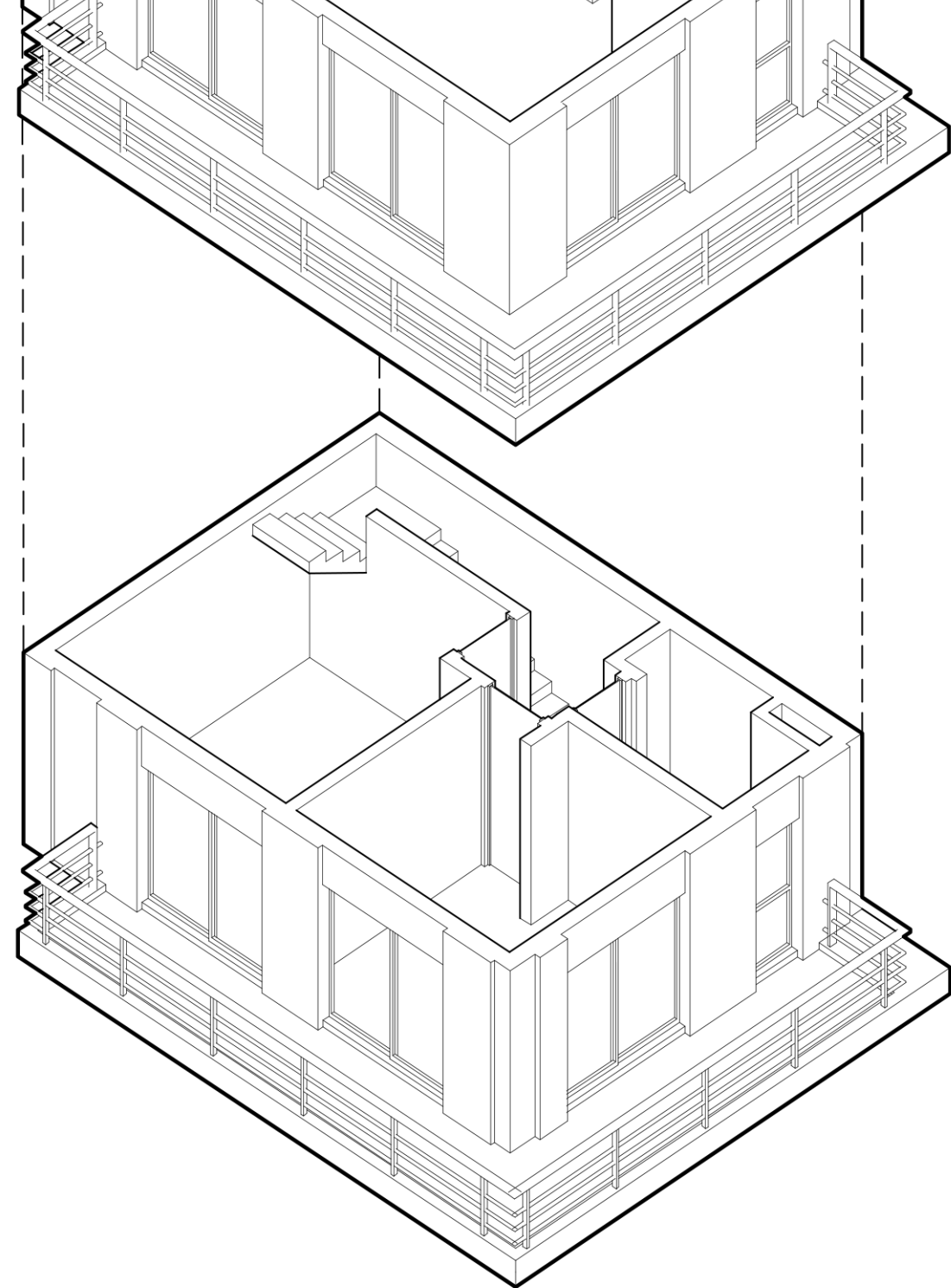


TIPO H 170 m²

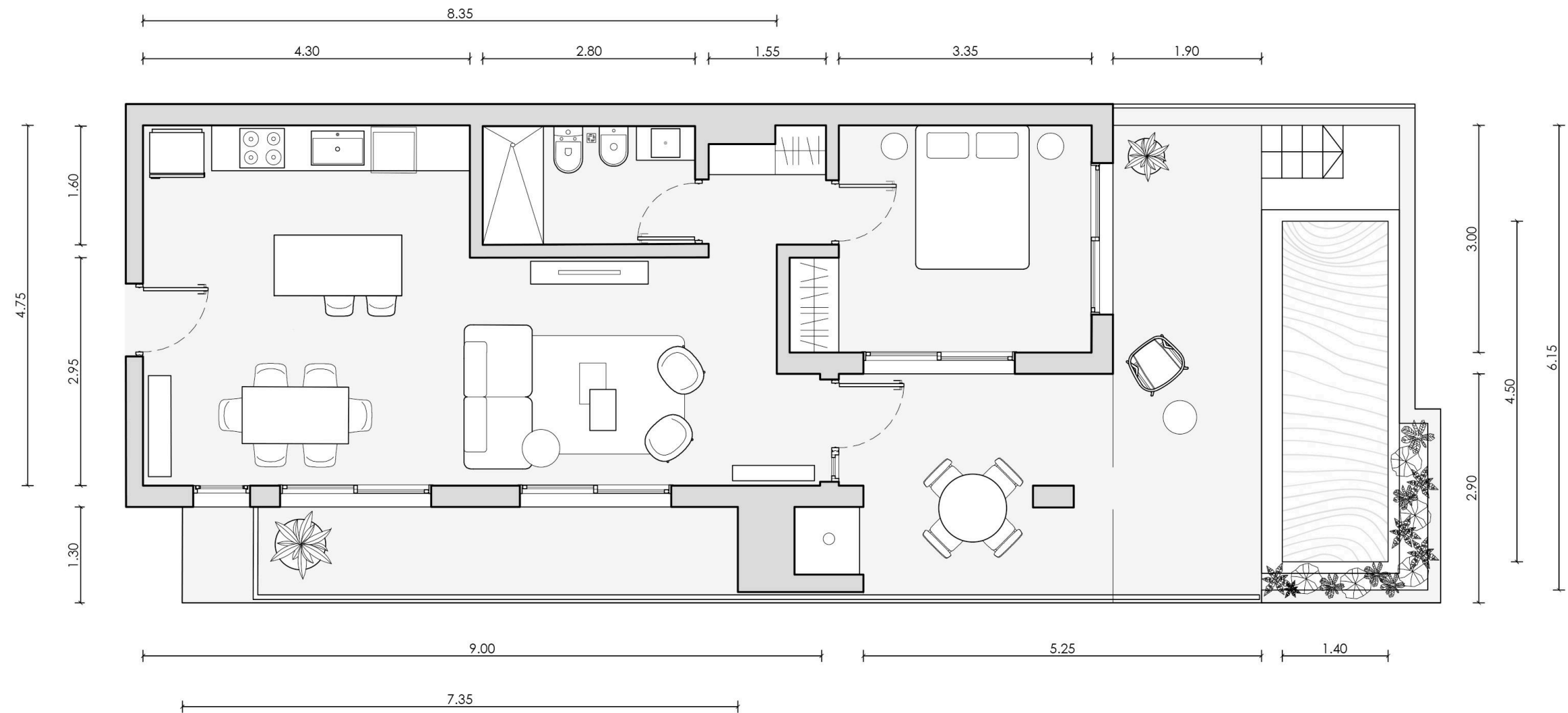
3 AMBIENTES	4º piso	Baño completo 2 Dormitorios	2 Toilets 2 Balcones	Lavadero Terraza	Cubierto Semicubierto	96 m²	Descubierto Pileta	30 m²
						34 m²		10 m²







RuDa
ARQUITECTOS



TIPO I

110 m²

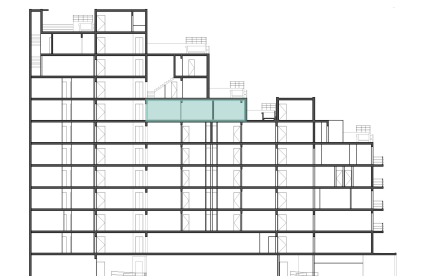
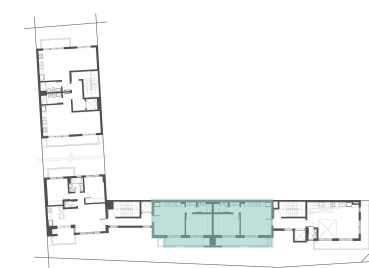
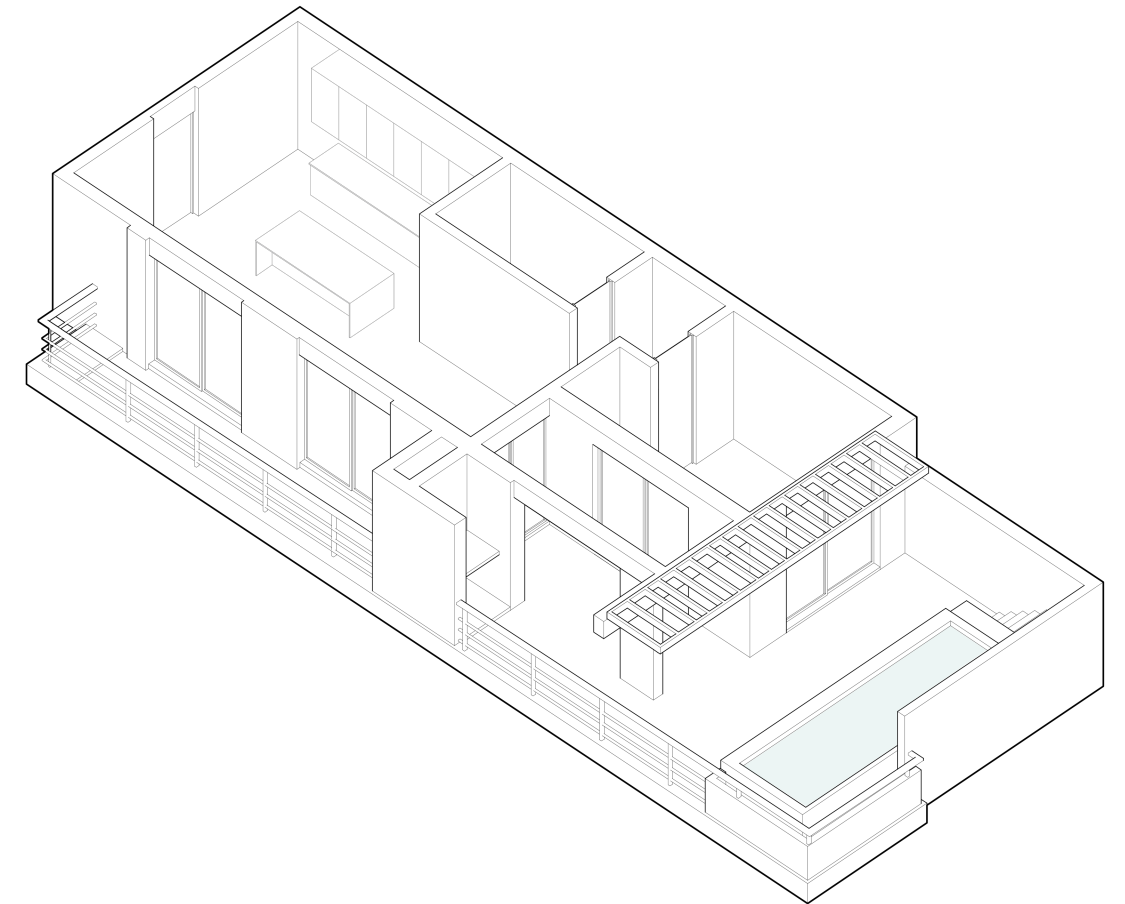
2 AMBIENTES

7º piso

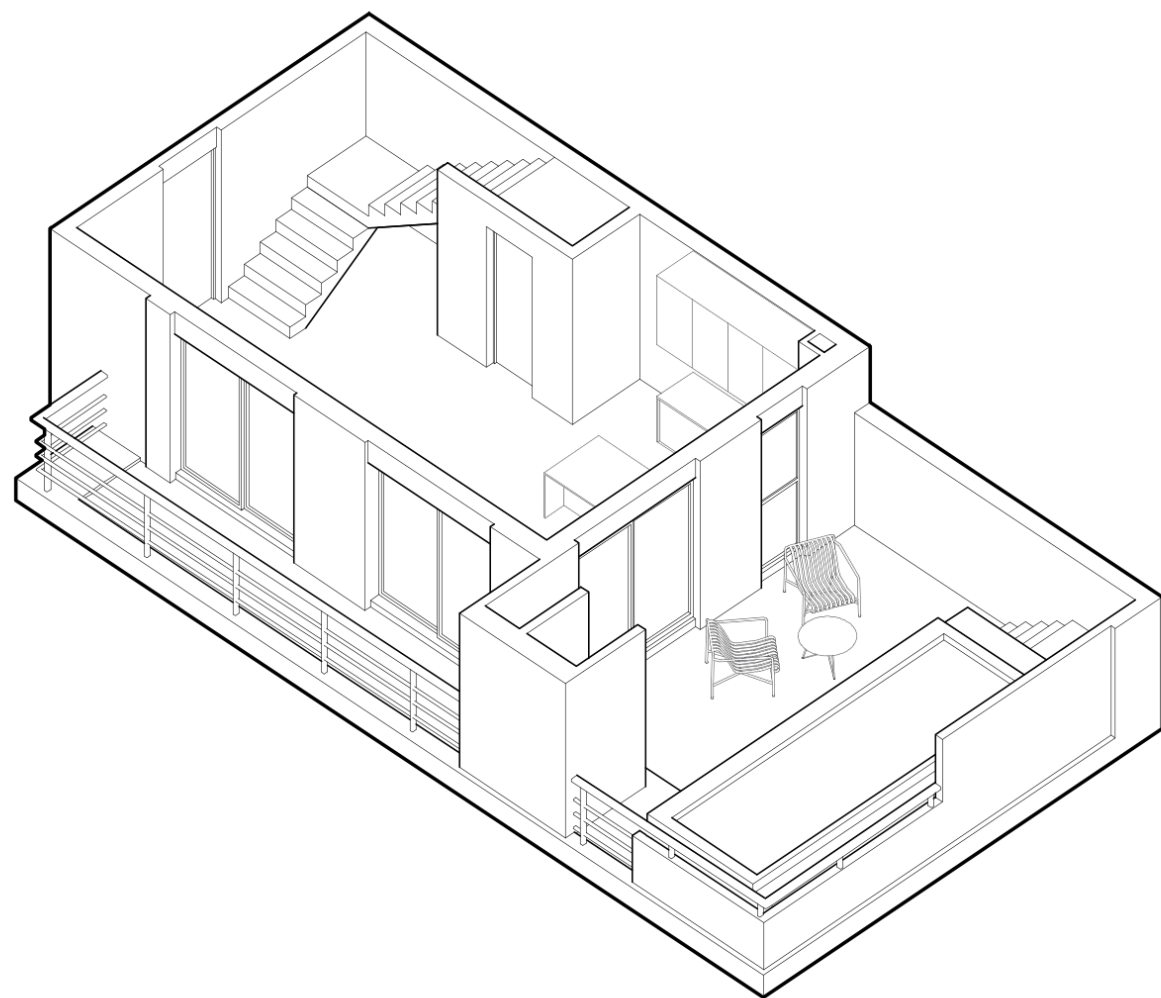
Baño completo
Dormitorio
Parrilla

Terraza privada
Pileta
Cochera

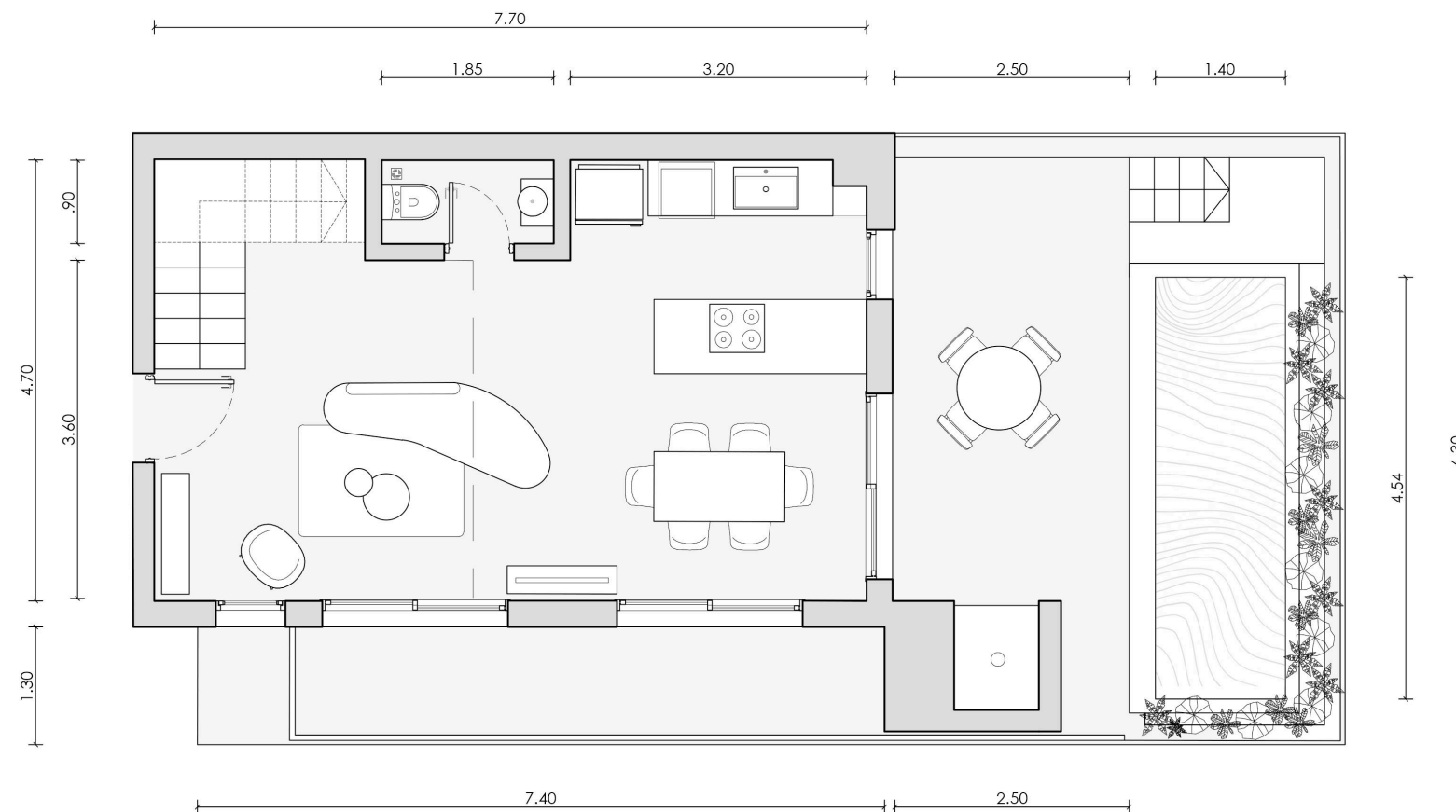
Cubierto 60 m²
Semicubierto 22 m²
Descubierto 17 m²
Pileta 11 m²







PLANTA BAJA



TIPO J 115 m²

2 AMBIENTES

8^{vo} piso

Baño completo

2 Dormitorios

2 Toiletes

2 Balcones

Lavadero

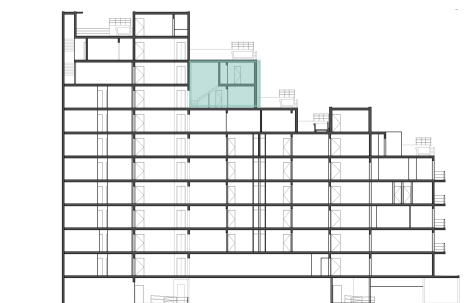
Terraza con pileta

Cochera

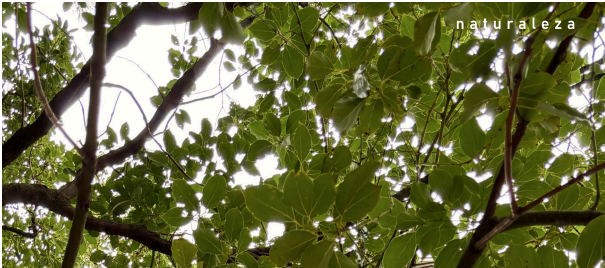
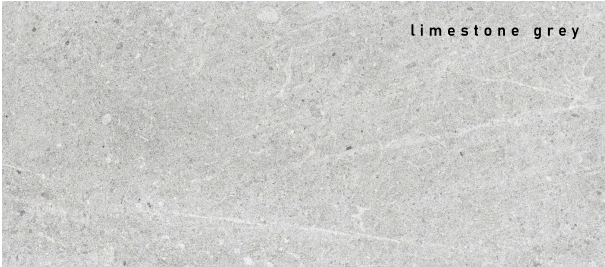
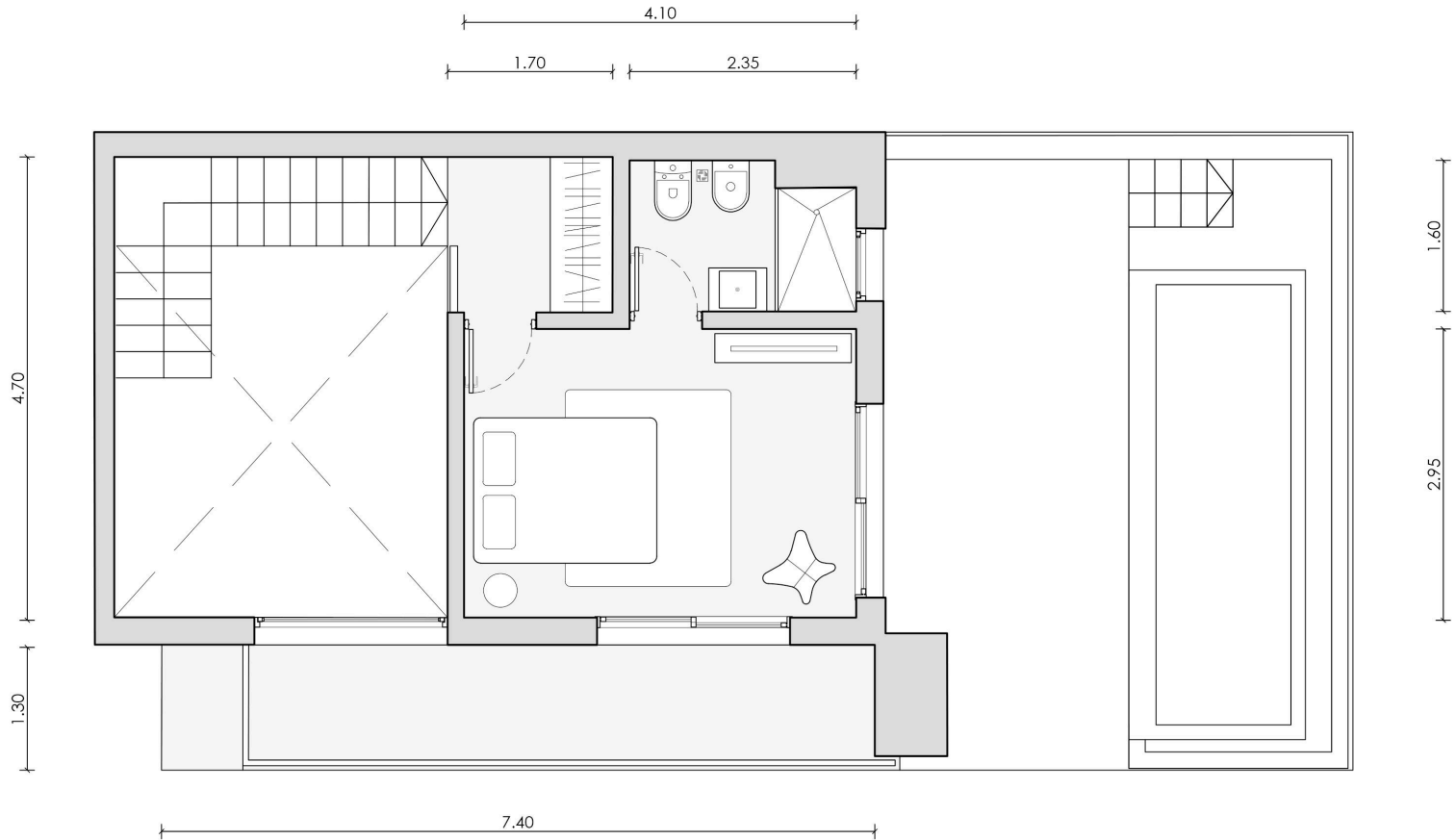
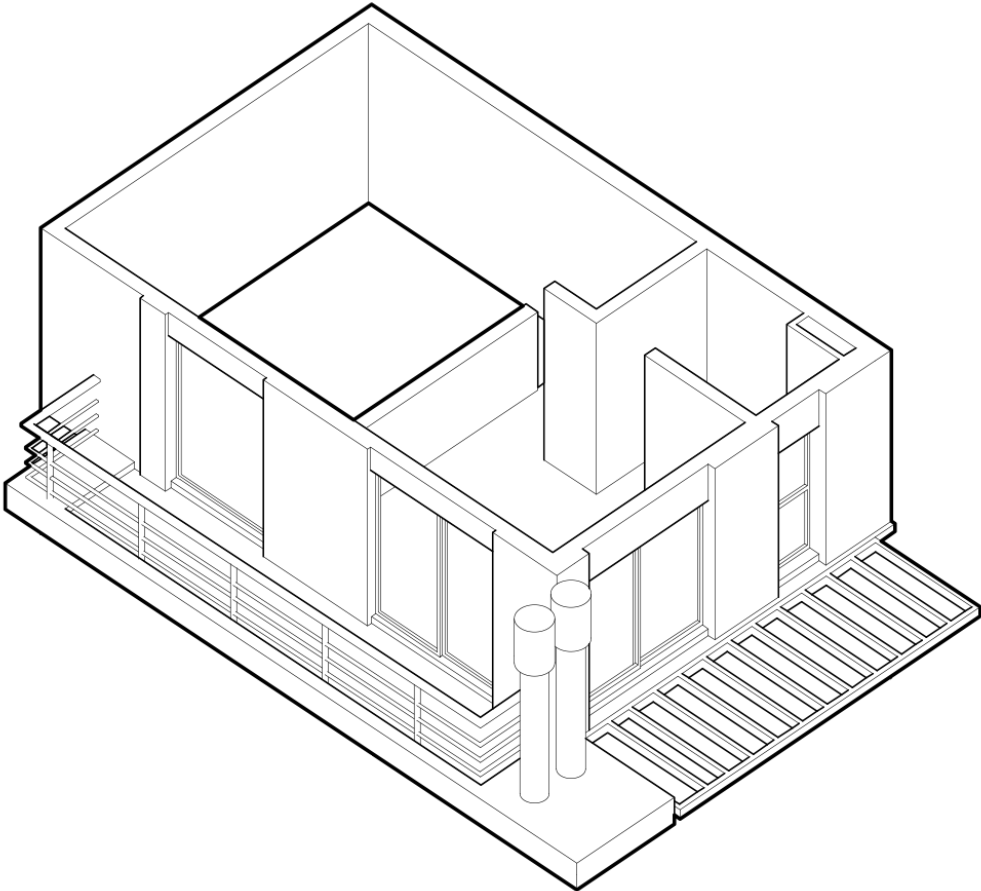
Cubierto **66 m²**

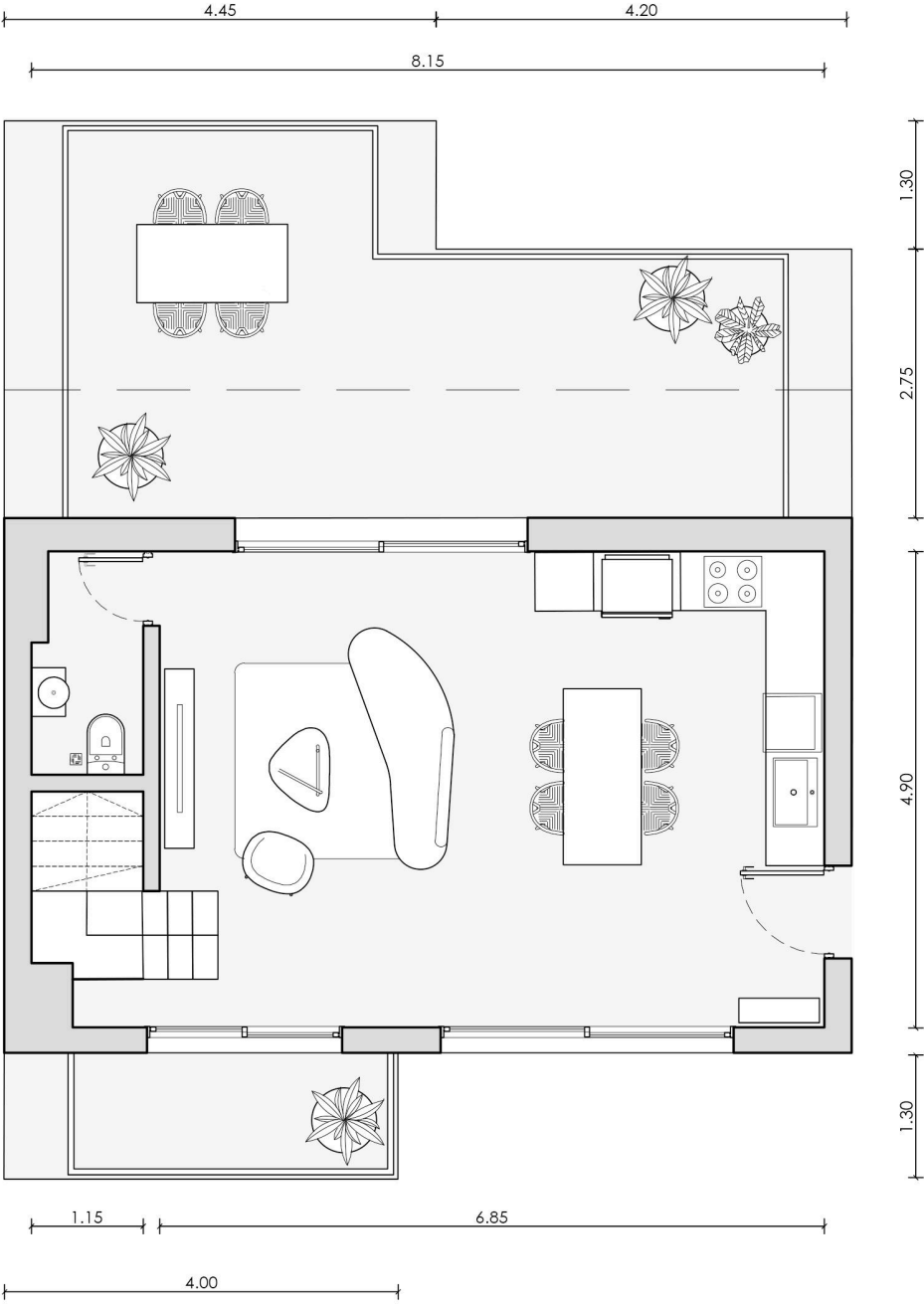
Semicubierto **21 m²**

Descubierto **17 m²**



PLANTA ALTA



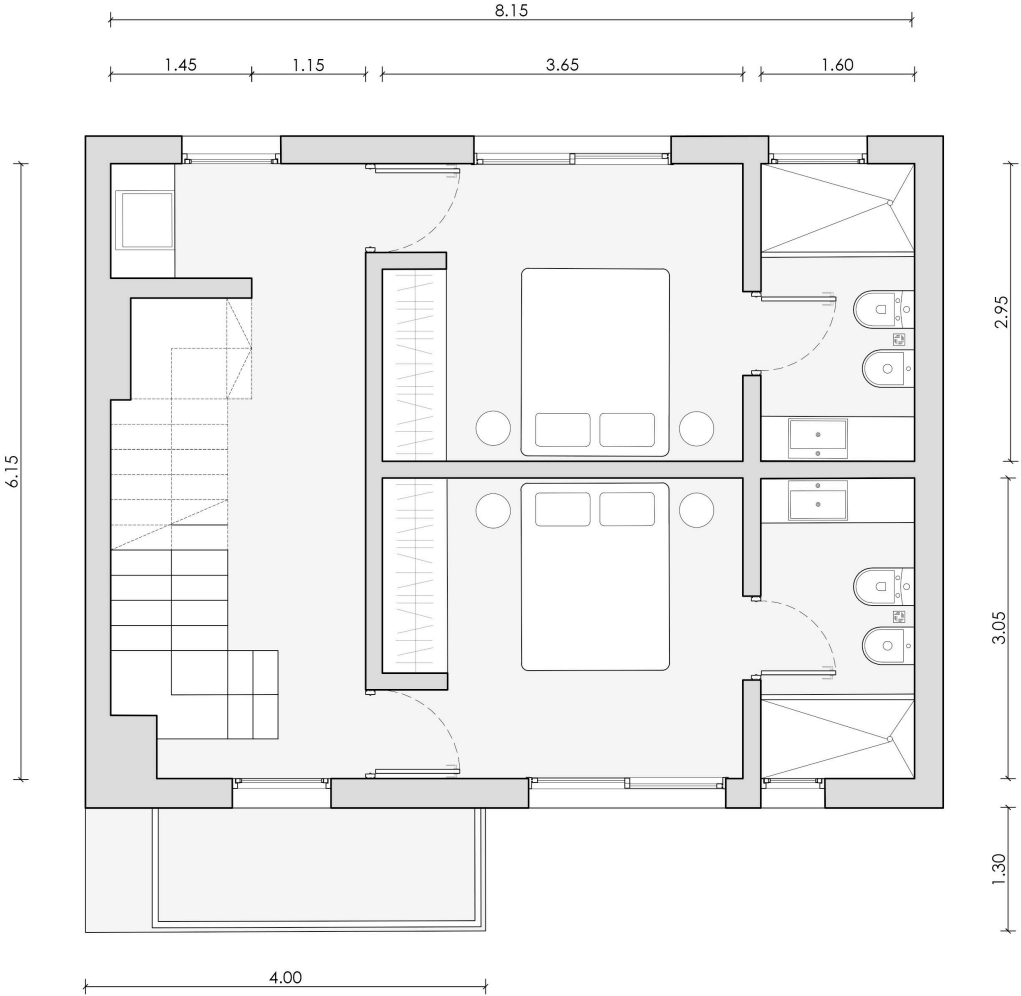


PLANTA BAJA

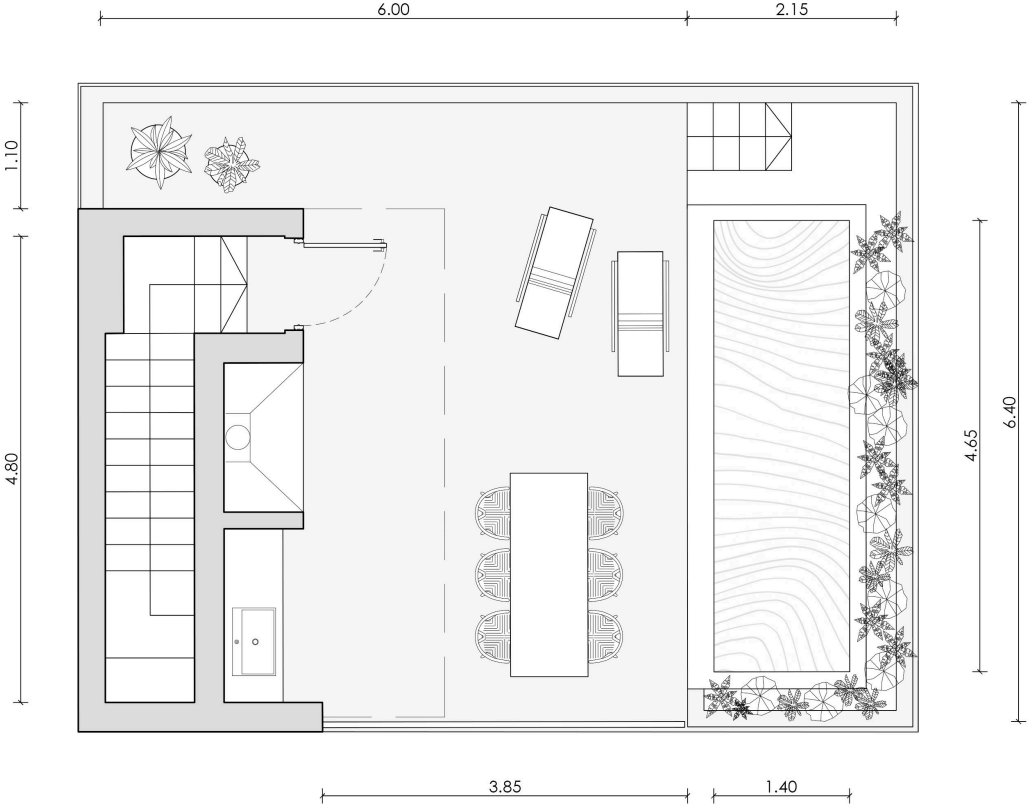
TIPO K

187 m²

3 AMBIENTES	Toilette	Parrilla	Cubierto	106 m²
9º piso	2 Dormitorios	Pileta	Semicubierto	21 m²
	2 Baños completos	2 Terrazas privadas	Descubierto	50 m²
	2 Balcones	Cochera	Pileta	10 m²

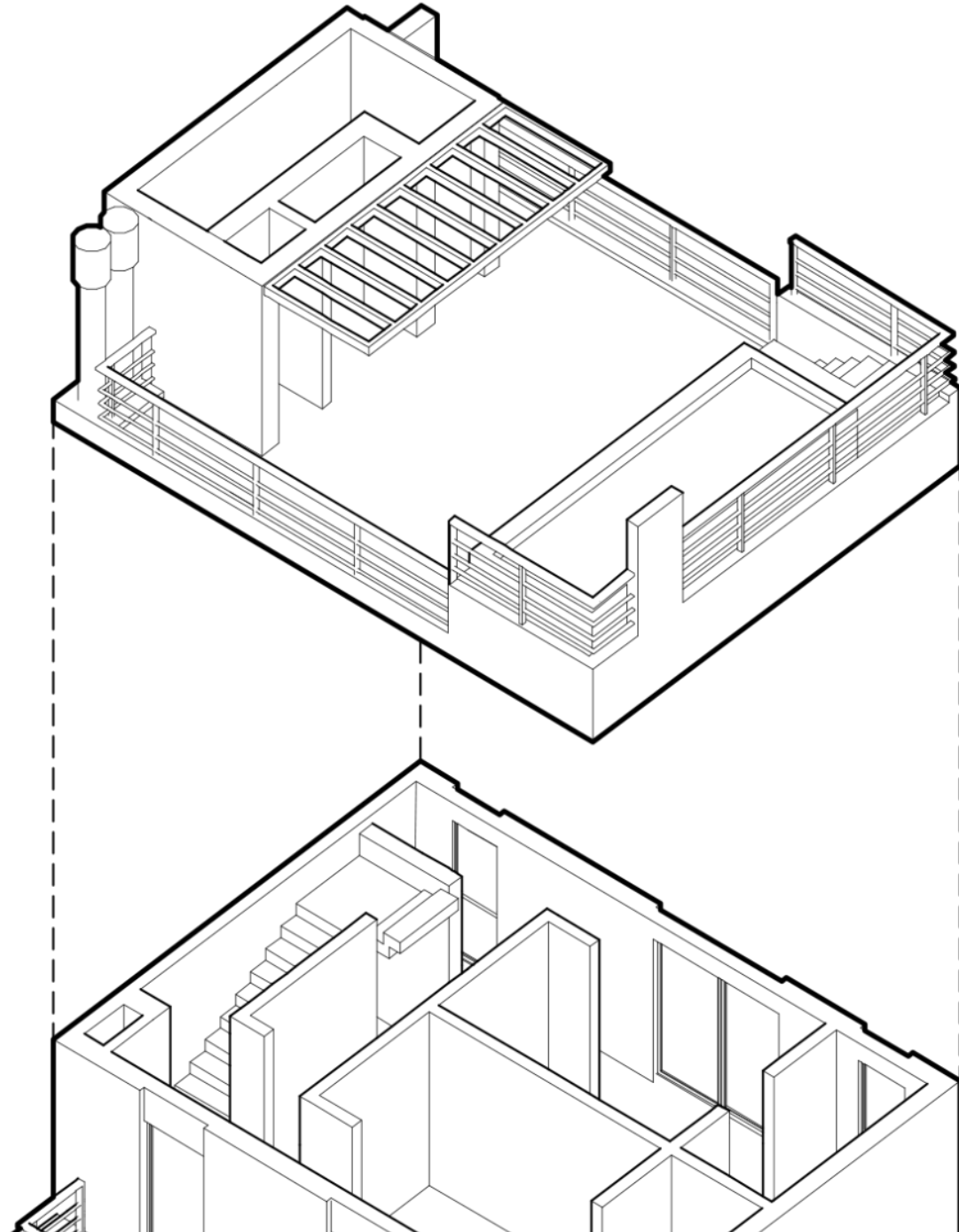


PLANTA ALTA



TERRAZA





RuDa

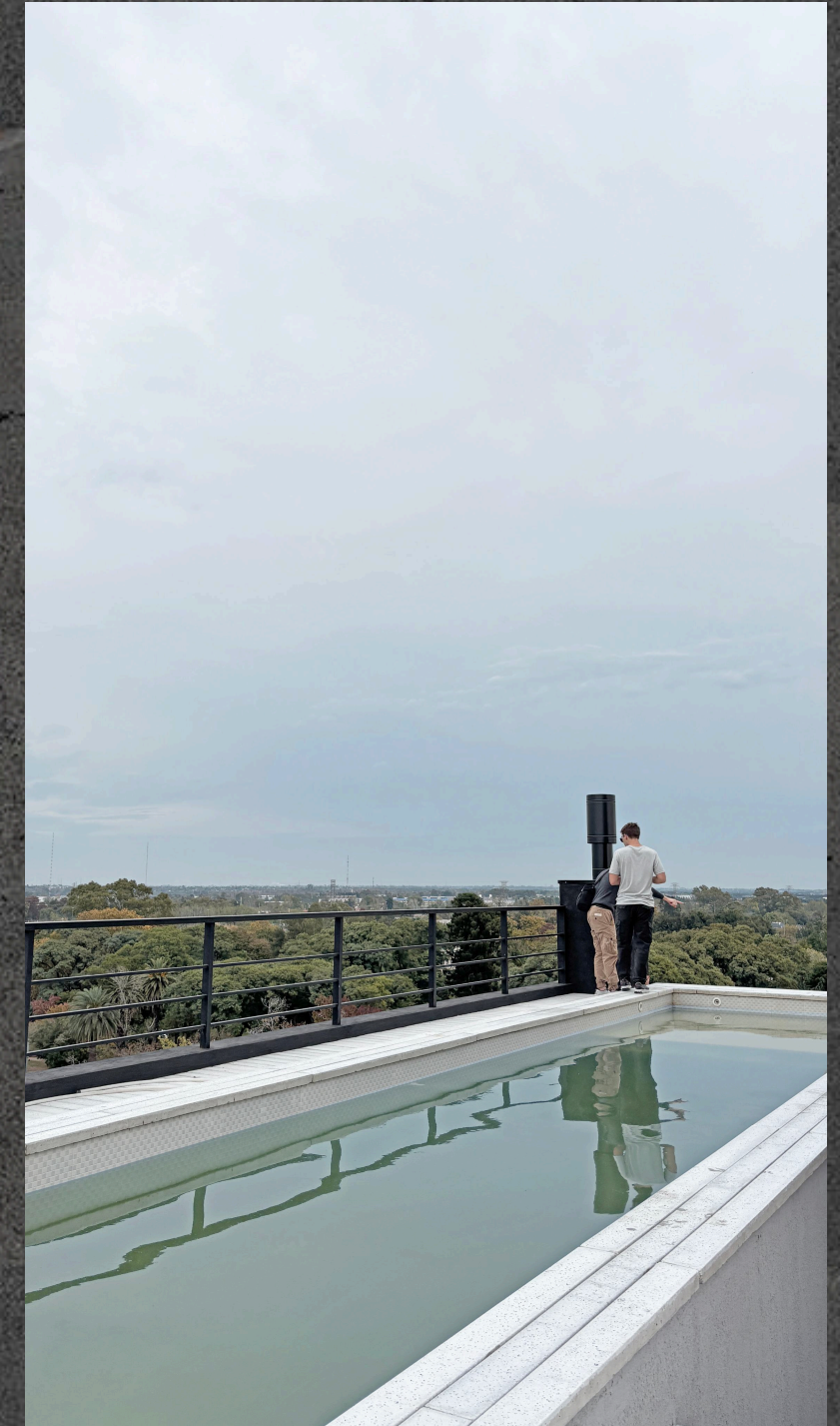
ARQUITECTOS

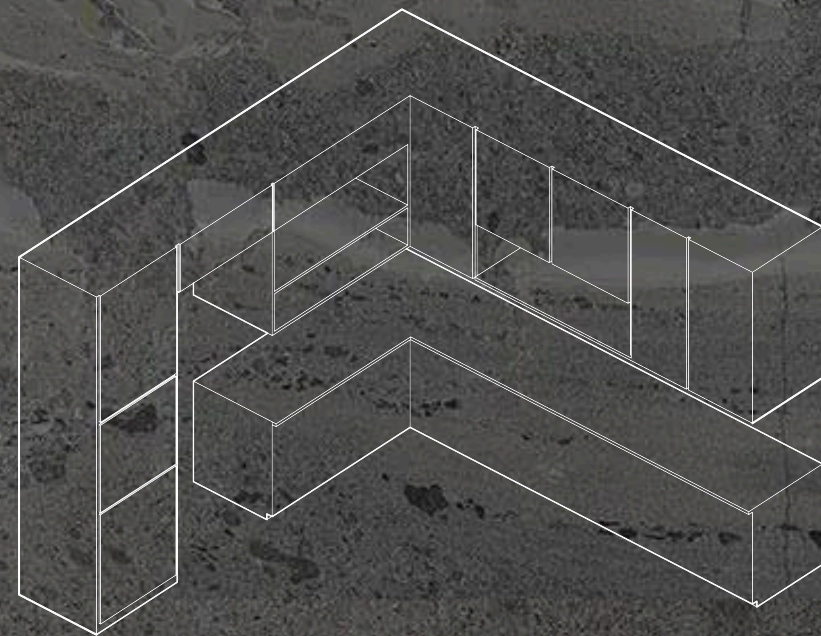
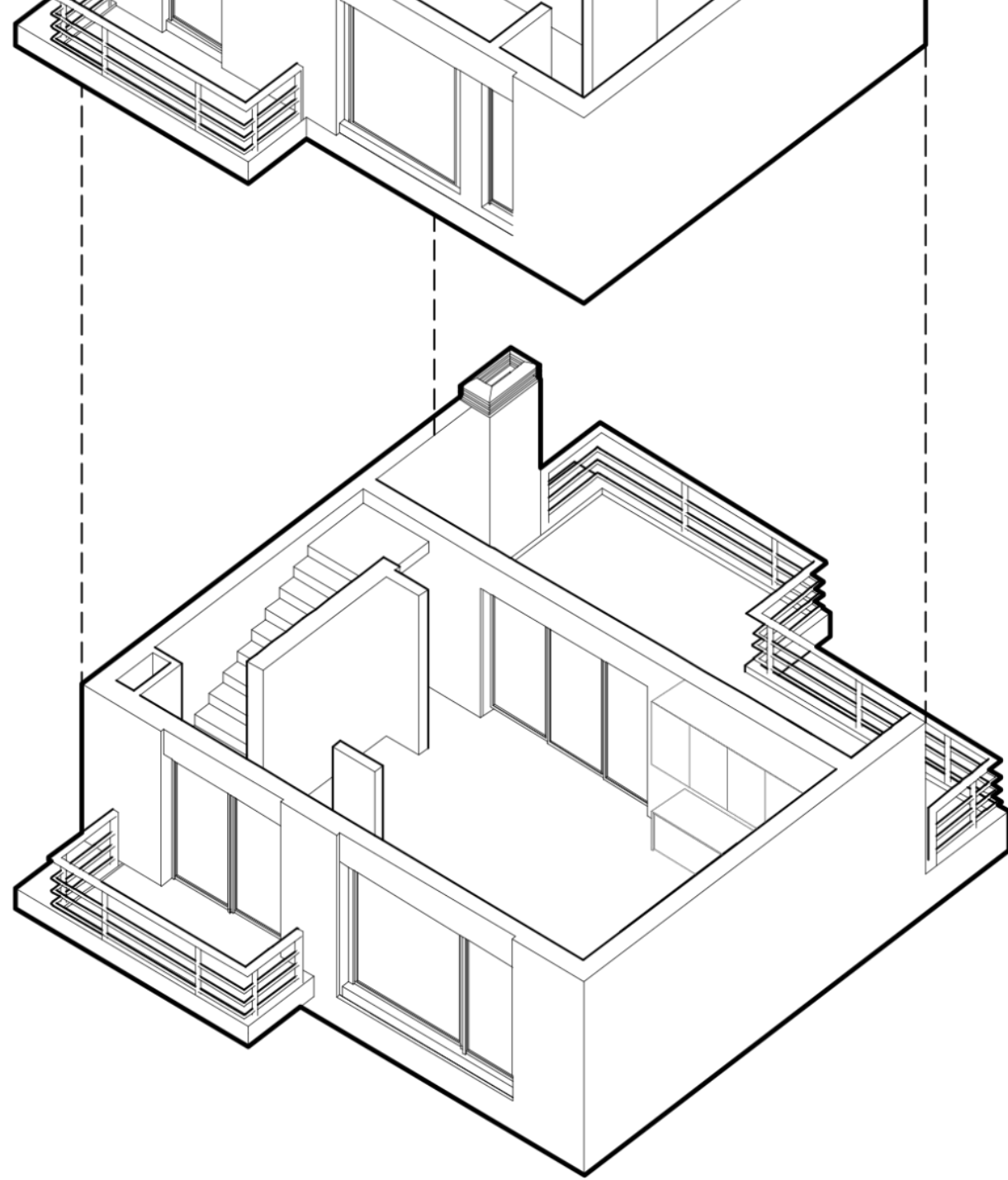
TERRAZAS CON
EXCELENTES VISTAS

SOLARIUM

PILETAS

SUM

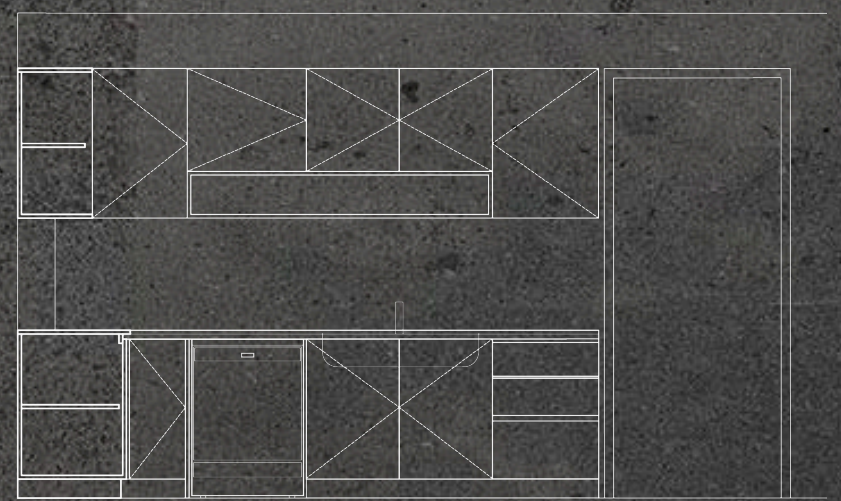




DECK DE HORMIGON
CERAMICOS EN PISCINA
CERAMICO ANTIDESLIZANTE EN EXTERIOR



- Vista panorámica
- Grandes expansiones
- Espacio de lavadero
- Dormitorios en suite
- Horno empotrado
- Amplias alacenas
- Mesada de granito negro leather





RuDa

A R Q U I T E C T O S

Luis García 1039, Tigre, Buenos Aires | +54 11 3137 0200 | www.estudio-ruda.com | info@estudioruda.com | [@rudaarquitectos](https://www.instagram.com/rudaarquitectos)