





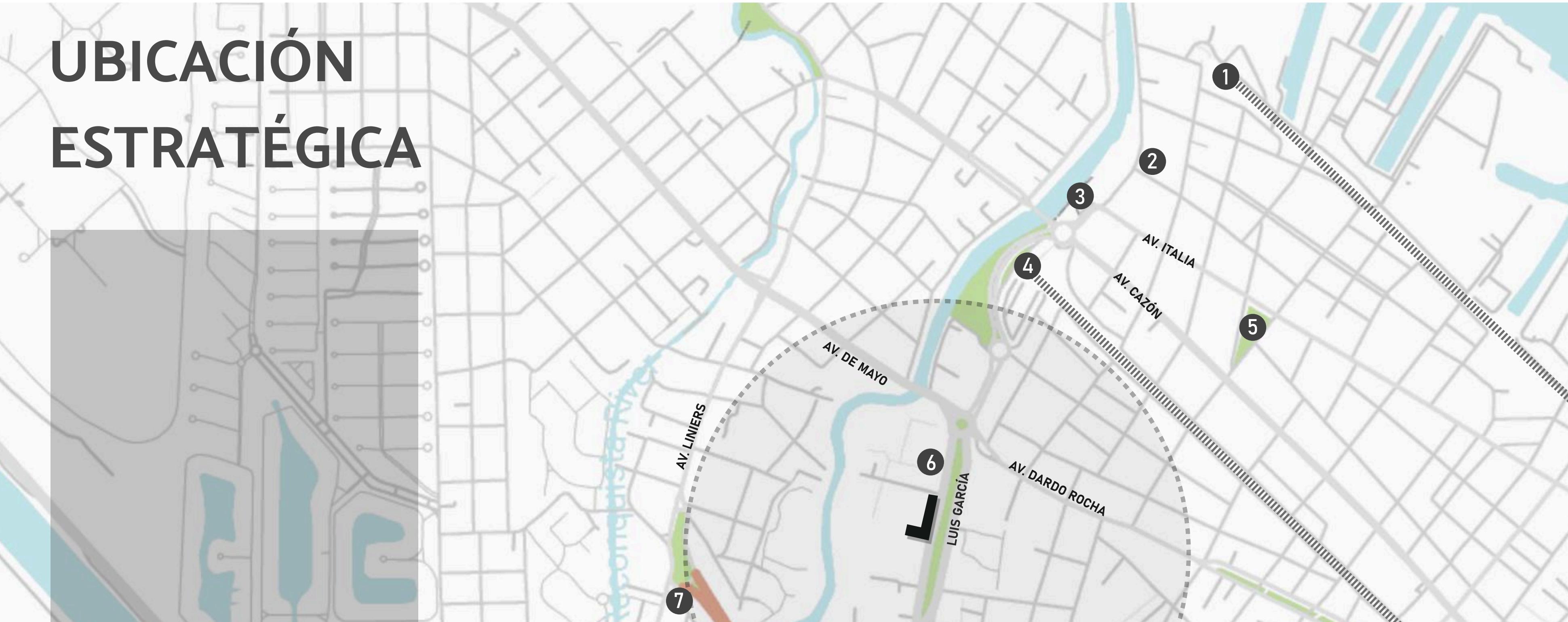
Luis García 1039

# RuDa

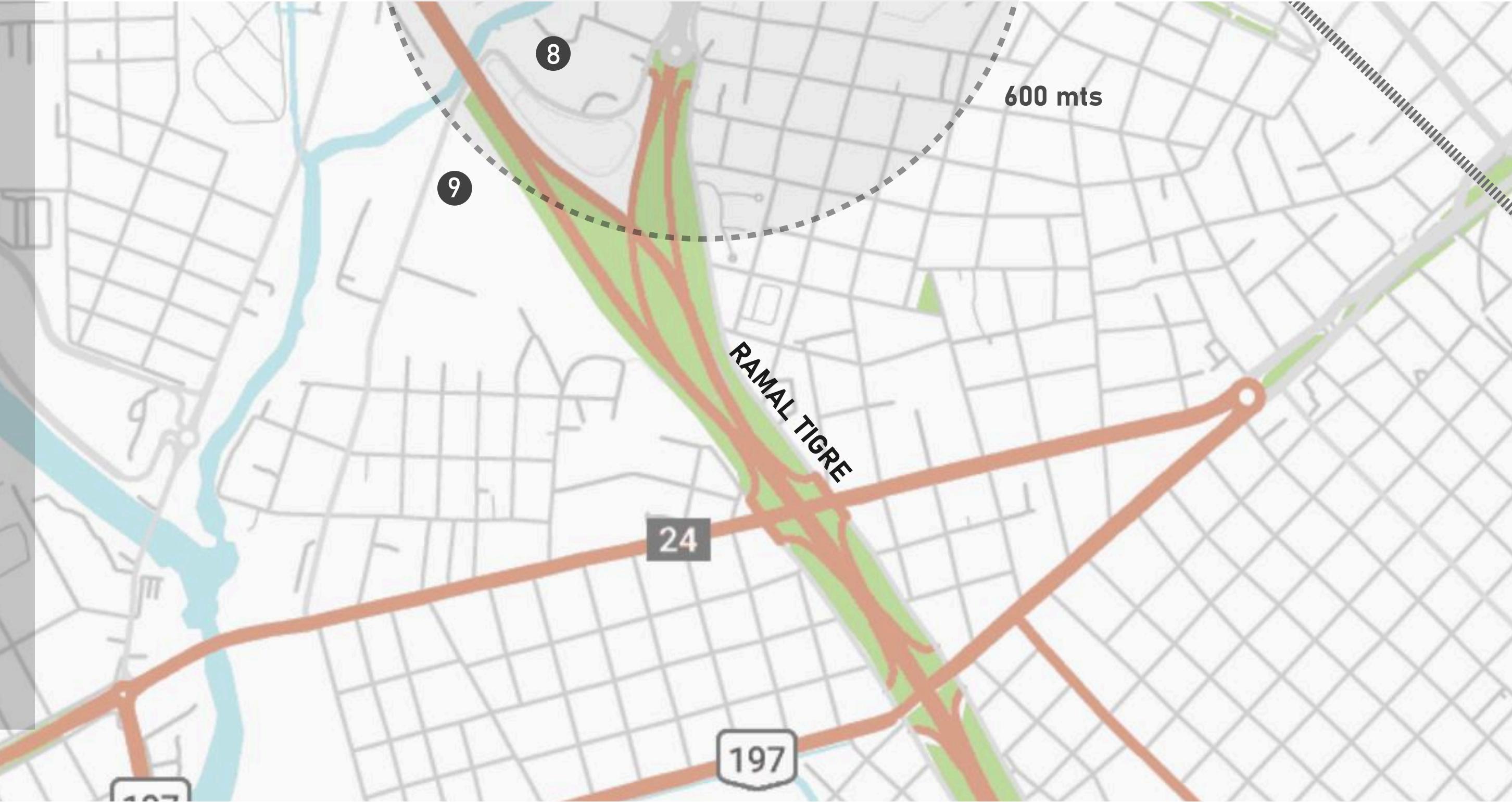
A R Q U I T E C T O S

Creamos espacios funcionales y estéticamente atractivos.  
Nuestra pasión por el diseño se refleja en cada proyecto  
que emprendemos. Le damos vida a los ambientes

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA



- 1 Estación de tren Delta
- 2 Buenos Aires Rowing Club
- 3 Terminal fluvial de Tigre
- 4 Estación de tren Tigre
- 5 Plaza San Martín
- 6 Club Náutico Hacoaj
- 7 Espacio Tigre
- 8 UECARA Tigre
- 9 Polideportivo Sarmiento



# DEPORTE



A black and white photograph capturing a scene of severe flooding. The water covers almost the entire ground surface, reaching up to the lower parts of several wooden structures. In the foreground, a dark wooden fence or railing stands partially submerged. Behind it, a long, low wooden pier or dock extends into the floodwaters. The water is very still, reflecting the surrounding environment. In the background, more wooden frames and debris are visible, suggesting a destroyed or partially submerged building. The overall atmosphere is one of desolation and the power of natural disasters.

NATURALEZA

# Proyecto

Edificio diseñado para quienes buscan la combinación perfecta entre la tranquilidad de Tigre y la conexión inmediata con la ciudad. Naturaleza, comodidad y cercanía todo en un mismo lugar.















Sobre un terreno irregular, en forma de “L”, con casi cincuenta metros sobre la Avenida Luis García y nueve sobre la calle Otero, se ubica este proyecto de vivienda multifamiliar.

Se divide en dos bloques, uno de forma regular sobre la calle Otero, y otro escalonado y sectorizado en 3 cuerpos sobre Luis García.

Su doble intención es, por un lado, aprovechar el excelente asoleamiento y vistas al este, norte y oeste, y por el otro, minimizar el impacto que una fachada tan larga podría haber producido en relación con el peaton.



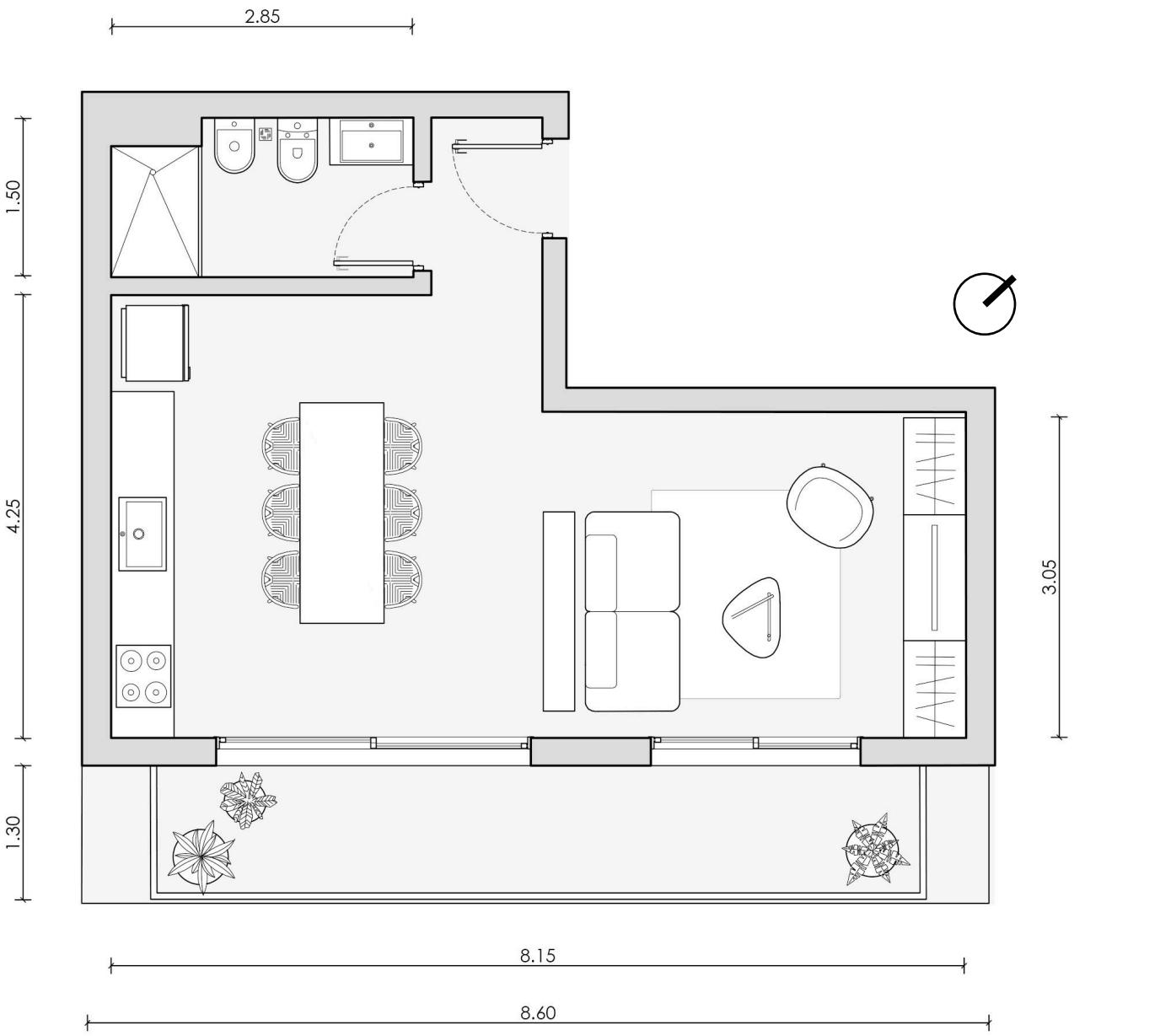




23 COCHERAS  
DOS ACCESOS VEHICULARES  
TRES NUCLEOS DE CIRCULACIÓN

# Departamentos

Monoambientes, dos y tres ambientes. Semipisos, duplex y triplex.  
Expansiones, terrazas privadas y vistas excepcionales.



TIPO B

**53 m<sup>2</sup>**

### MONOAMBIENTE

2<sup>do</sup> piso

6<sup>to</sup> piso

Baño completo

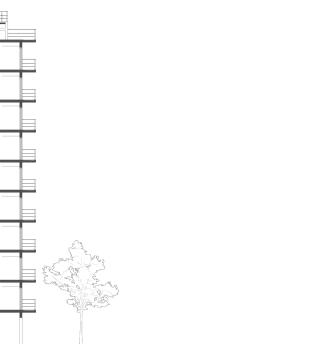
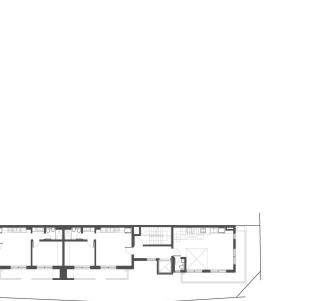
Balcón

Cubierto

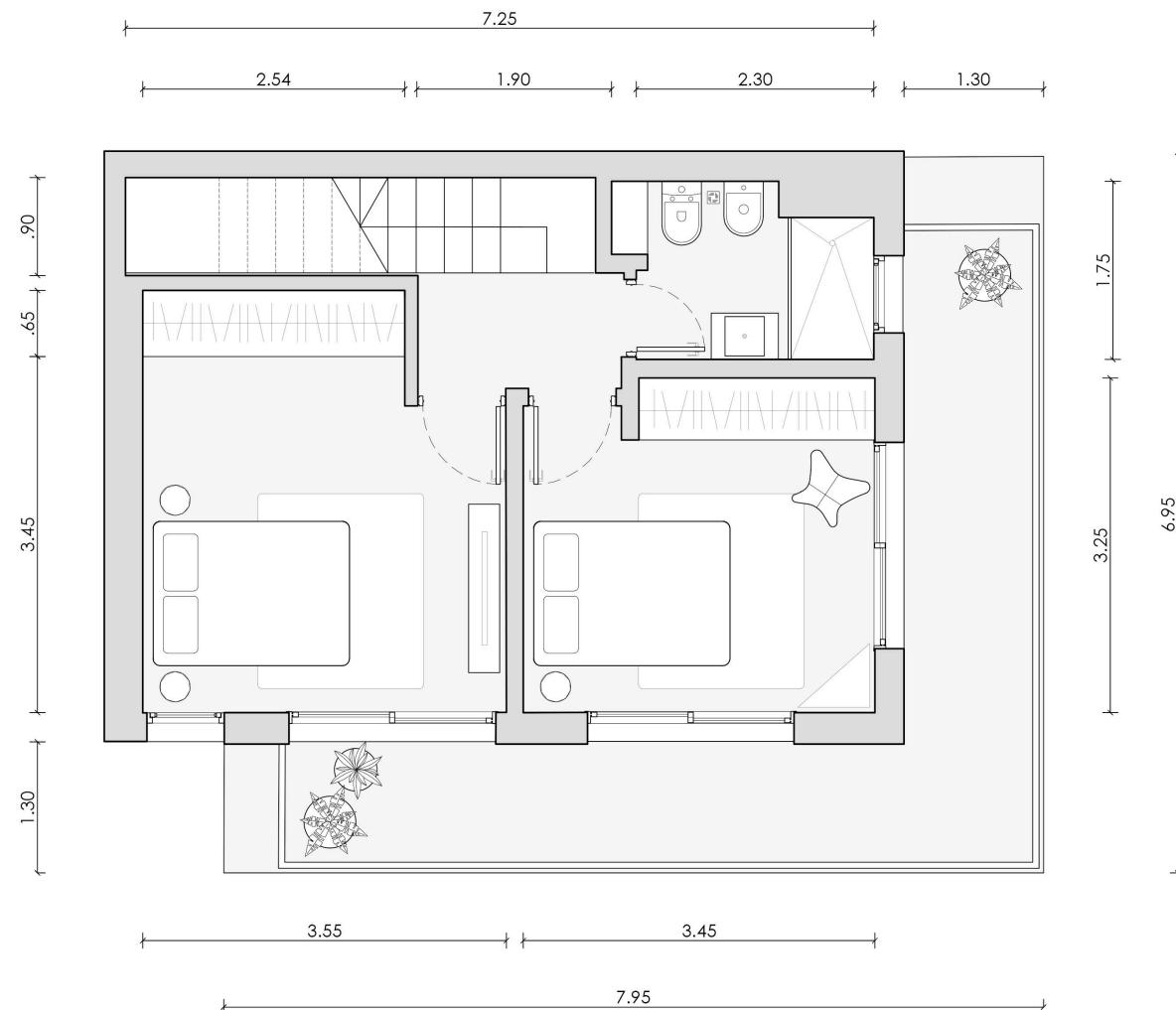
**43 m<sup>2</sup>**

Semicubierto

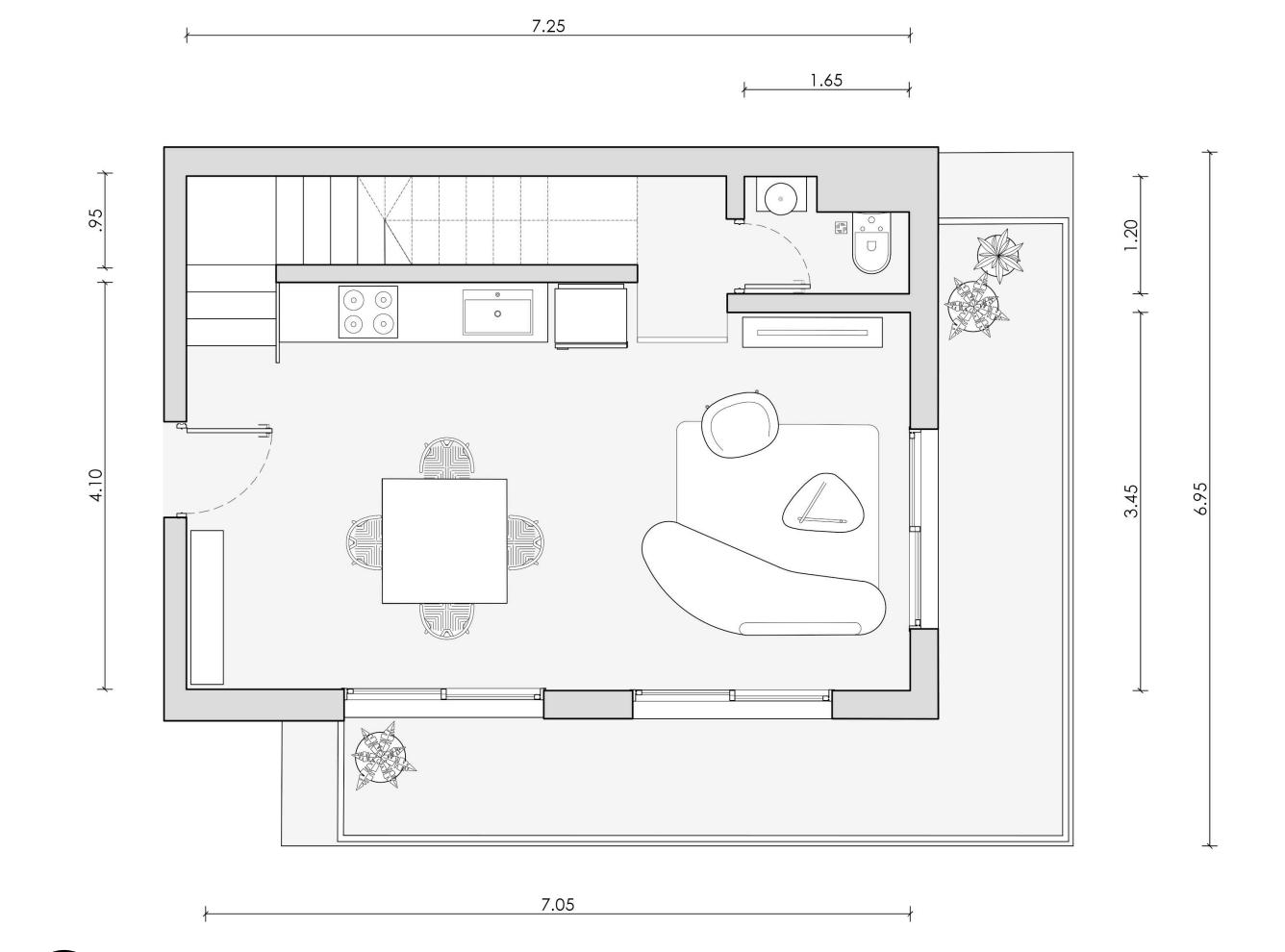
**10 m<sup>2</sup>**



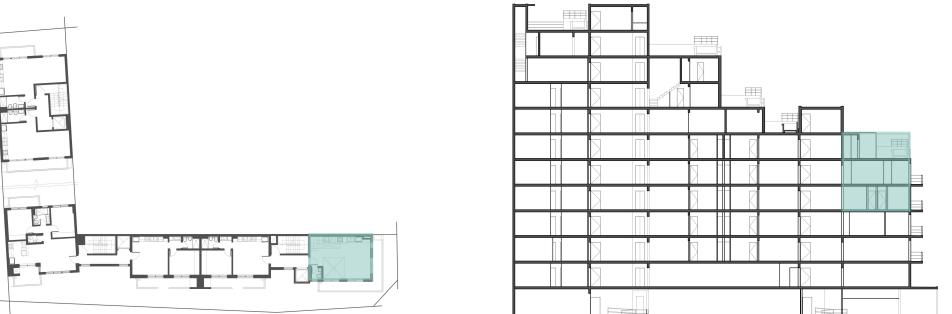
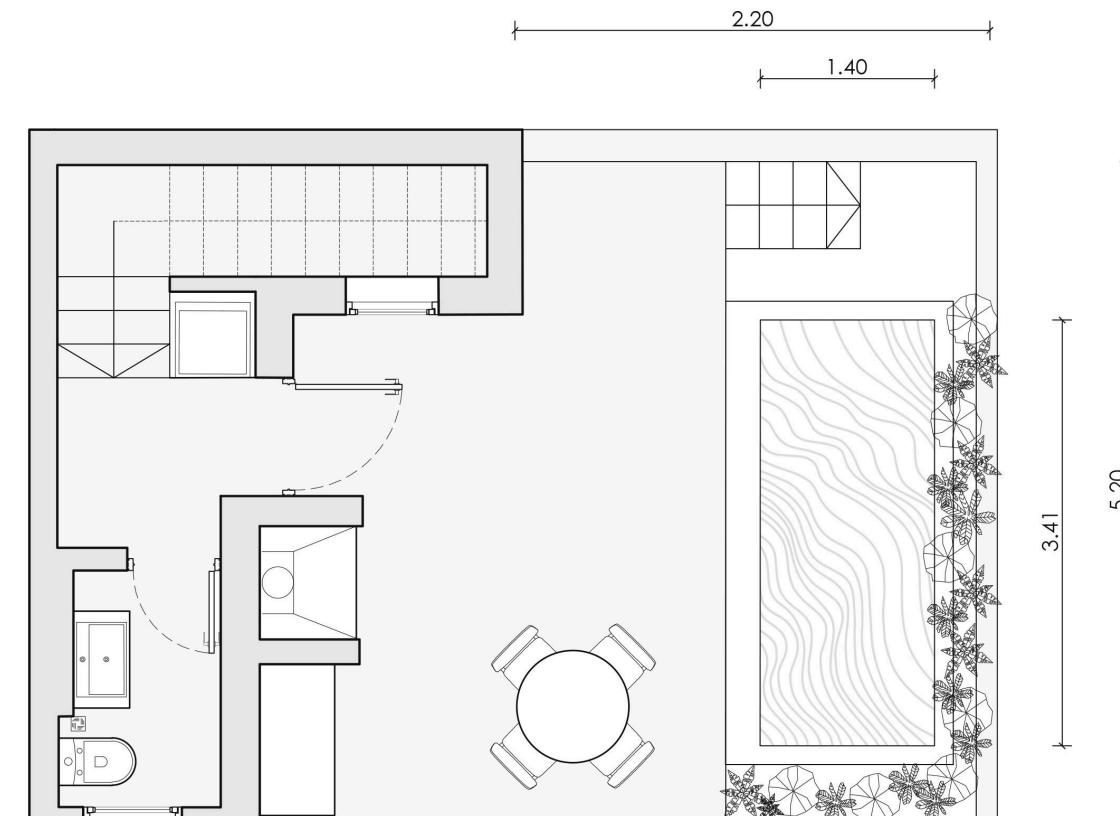
## PLANTA BAJA

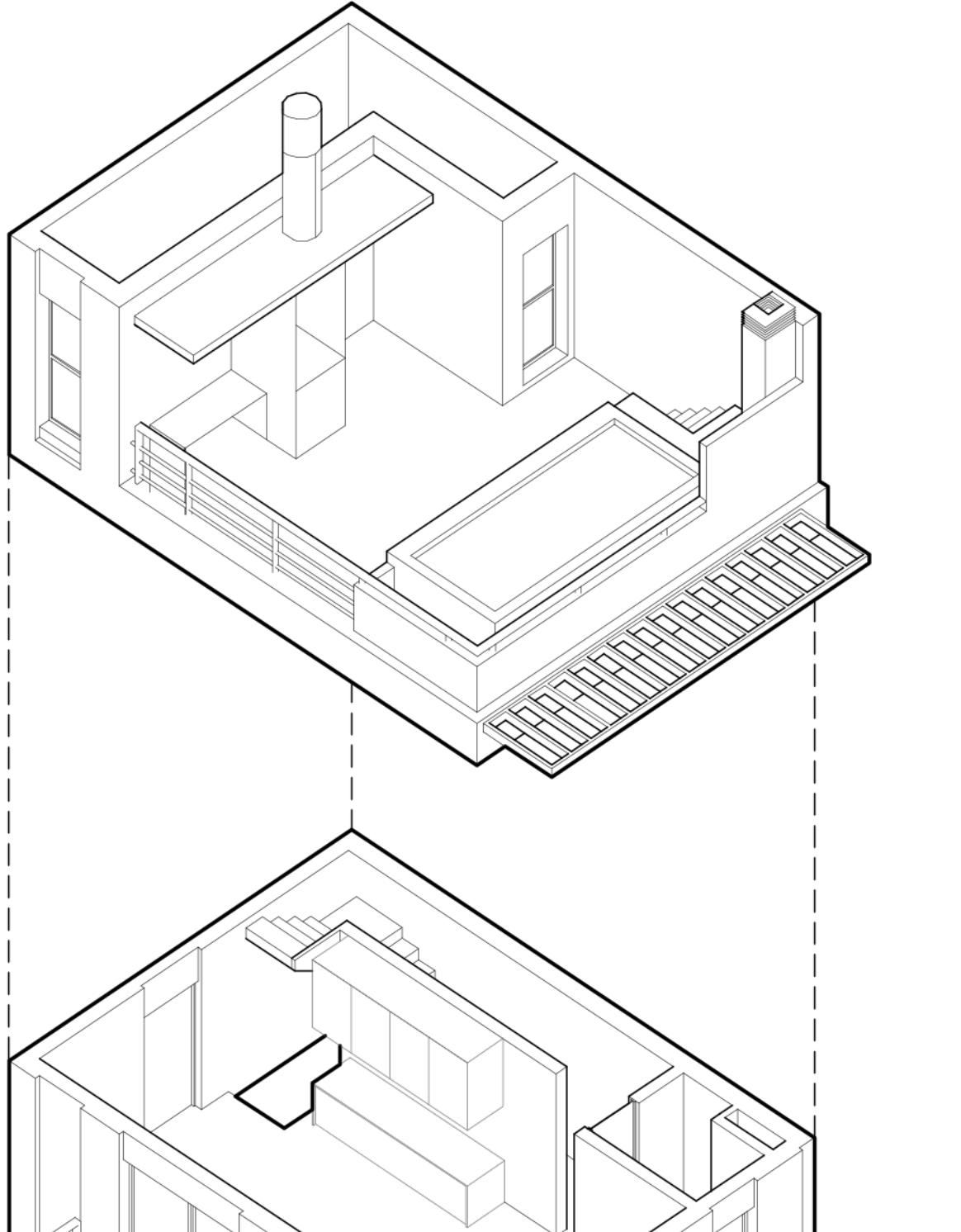


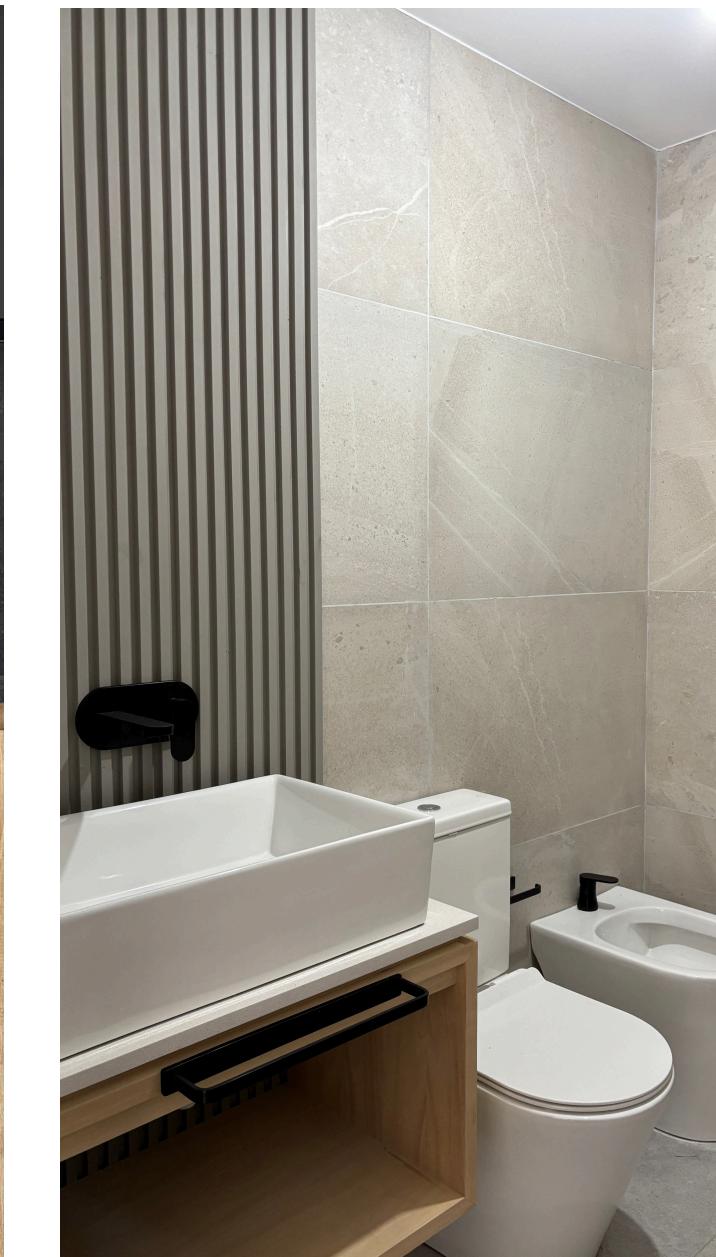
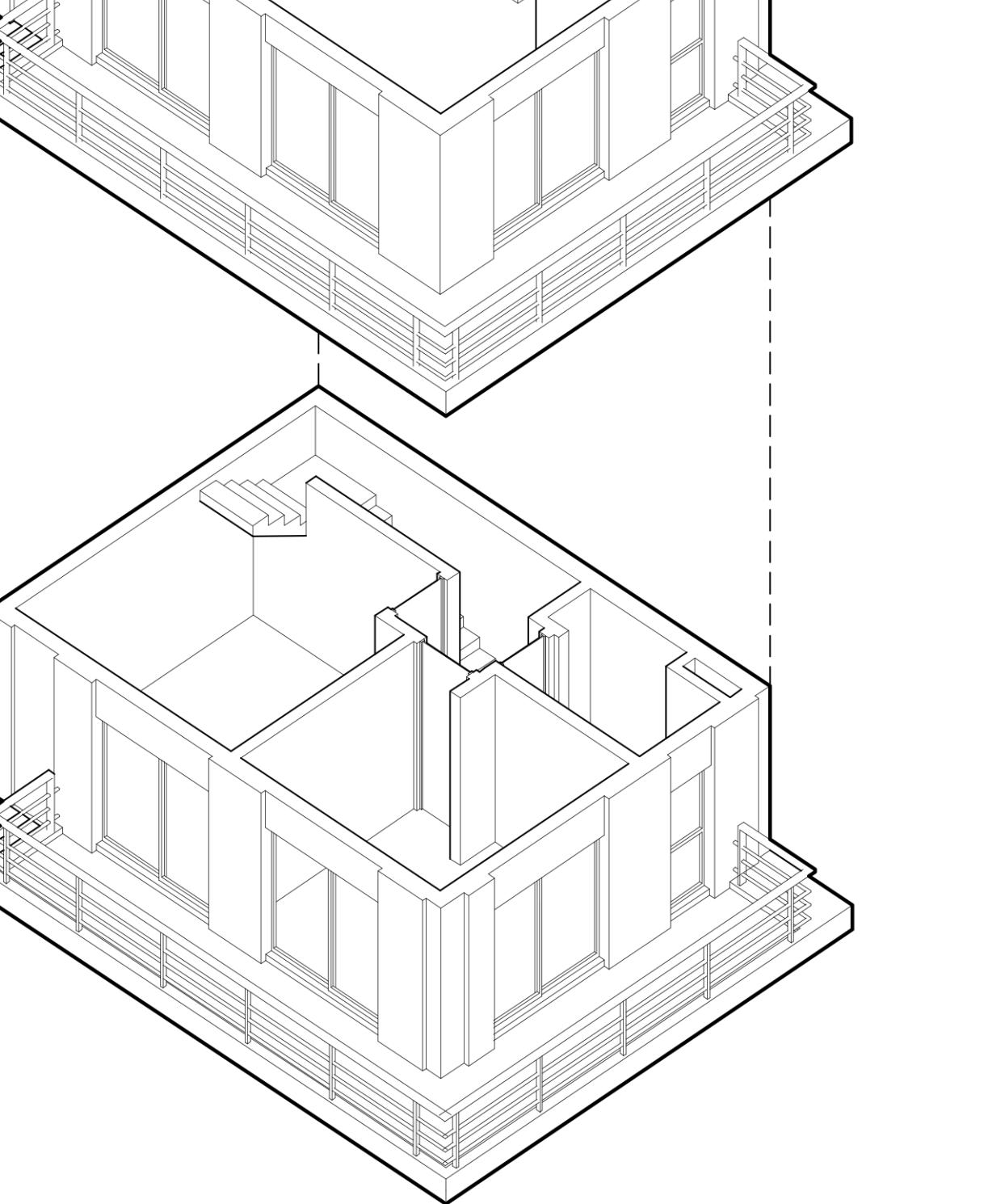
## PLANTA ALTA



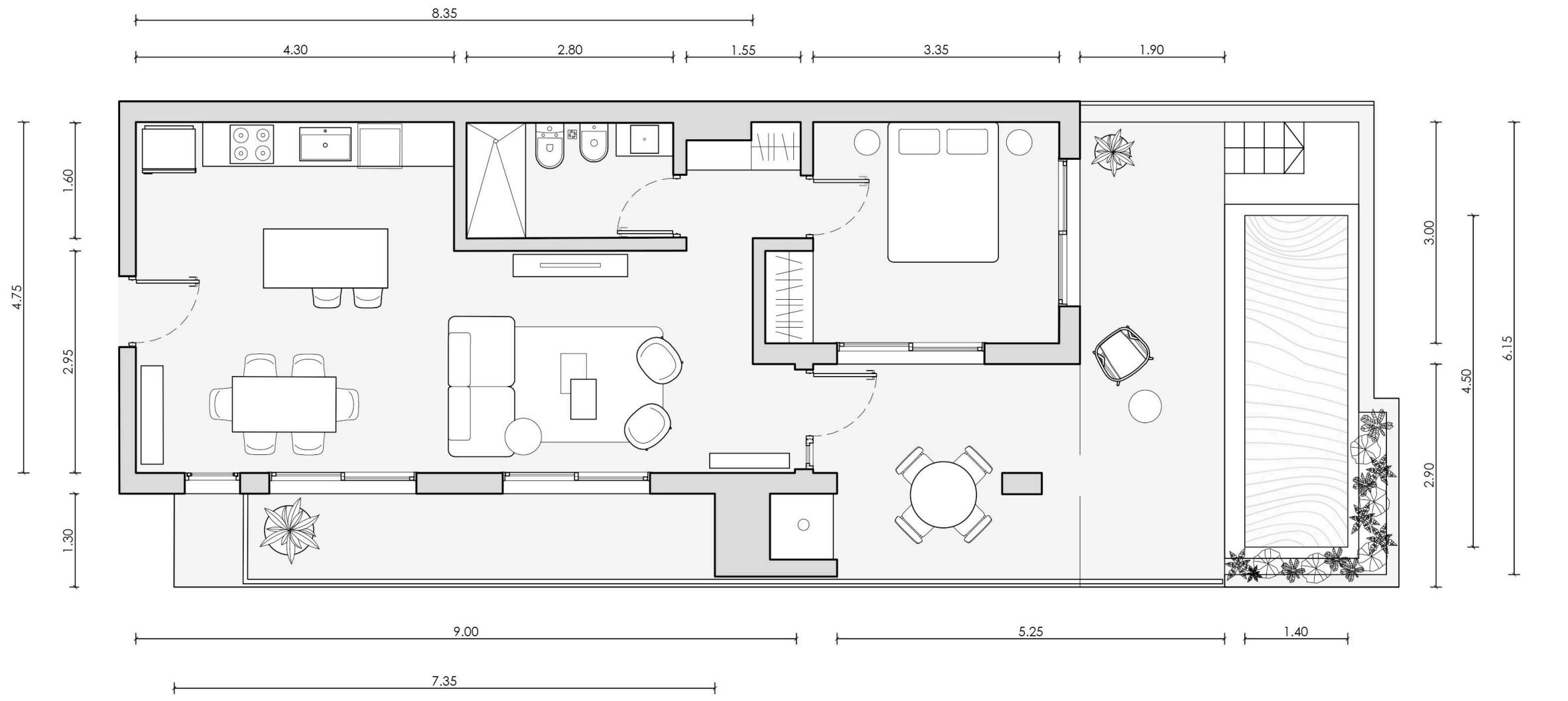
## TERRAZA







**RuDa**  
ARQUITECTOS



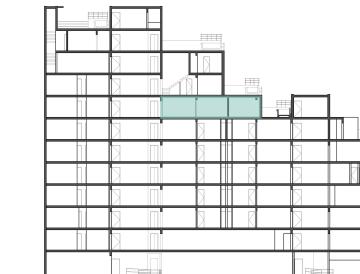
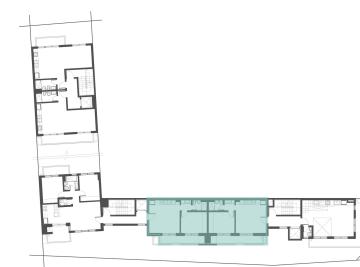
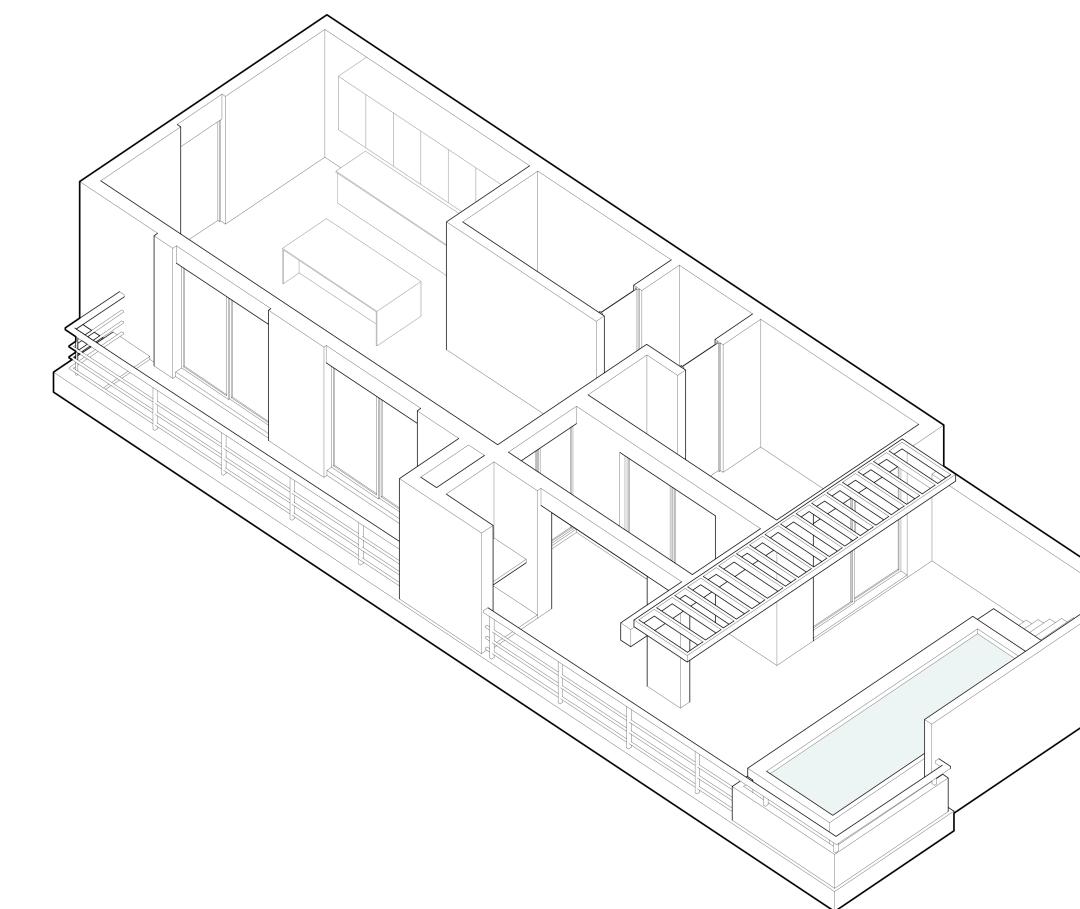
**TIPO I** **110 m<sup>2</sup>**

**2 AMBIENTES**  
7<sup>mo</sup> piso

Baño completo  
Dormitorio  
Parrilla

Terraza privada  
Pileta  
Cochera

Cubierto	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Semicubierto	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Descubierto	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Pileta	<b>11 m<sup>2</sup></b>





**TIPO J** 115 m<sup>2</sup>

2 AMBIENTES

8<sup>vo</sup> piso

Baño completo

2 Dormitorios

2 Toiletes

2 Balcones

Lavadero

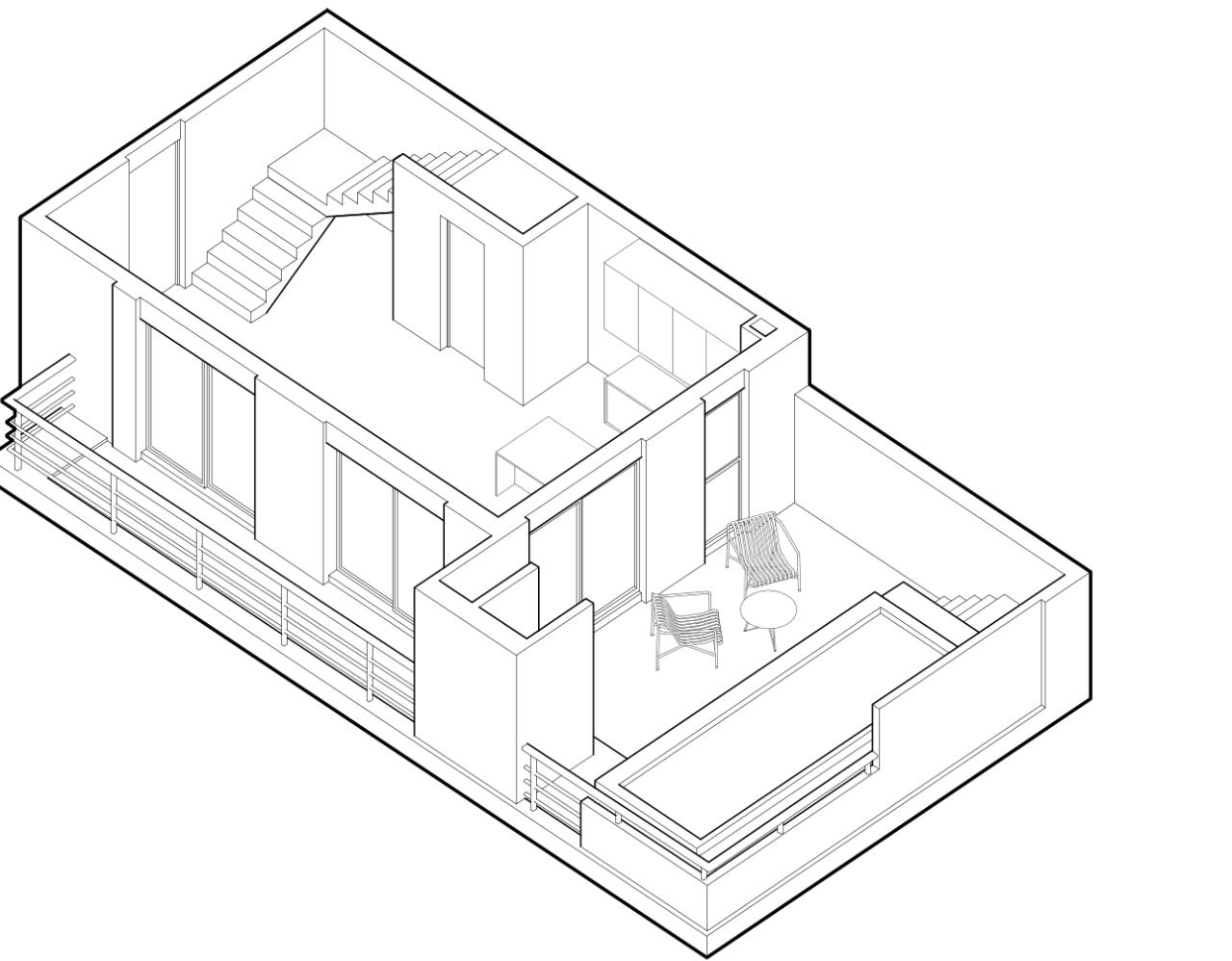
Terraza con pileta

Cochera

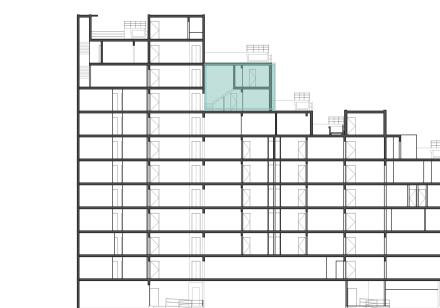
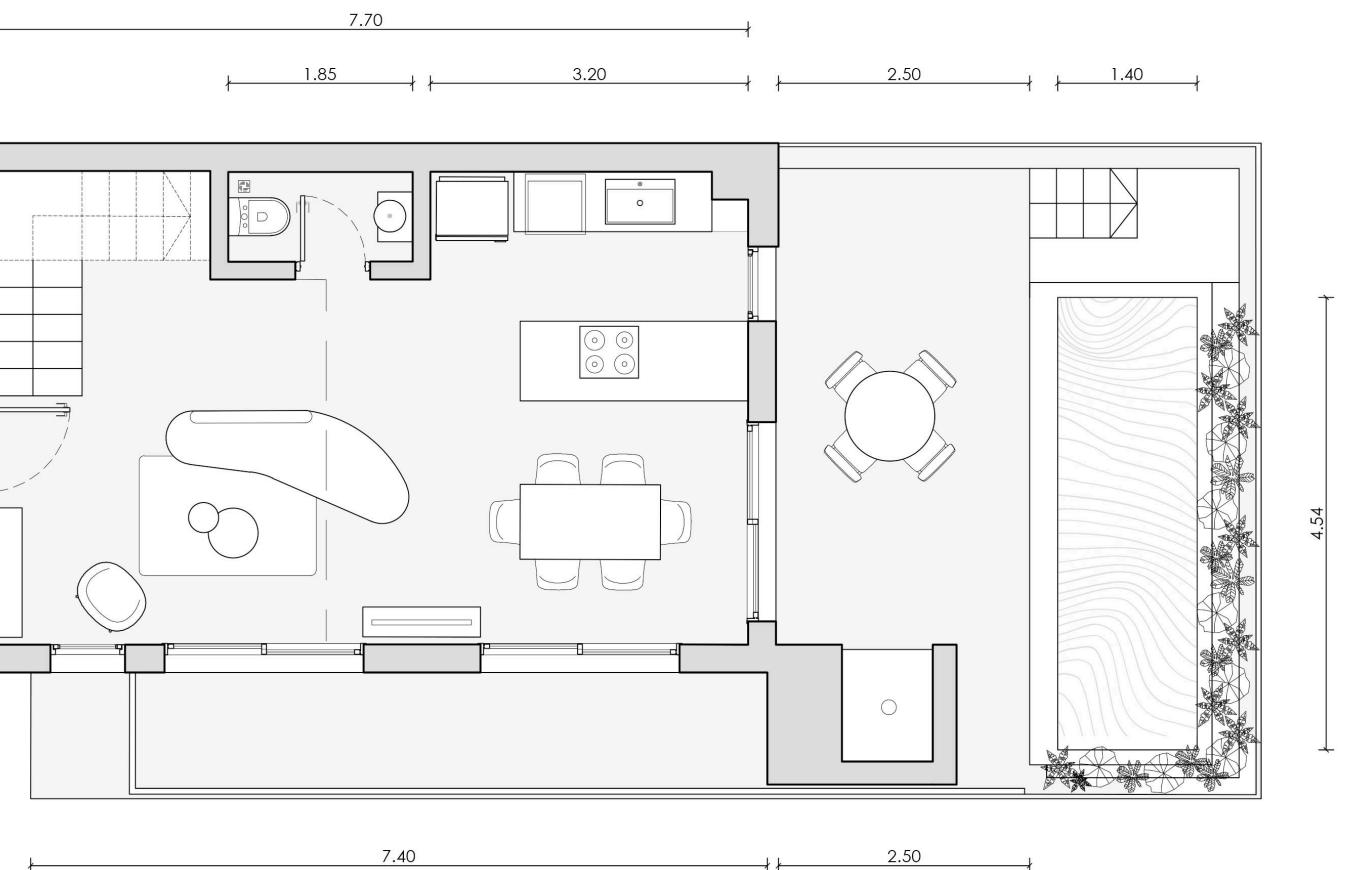
Cubierto 66 m<sup>2</sup>

Semicubierto 21 m<sup>2</sup>

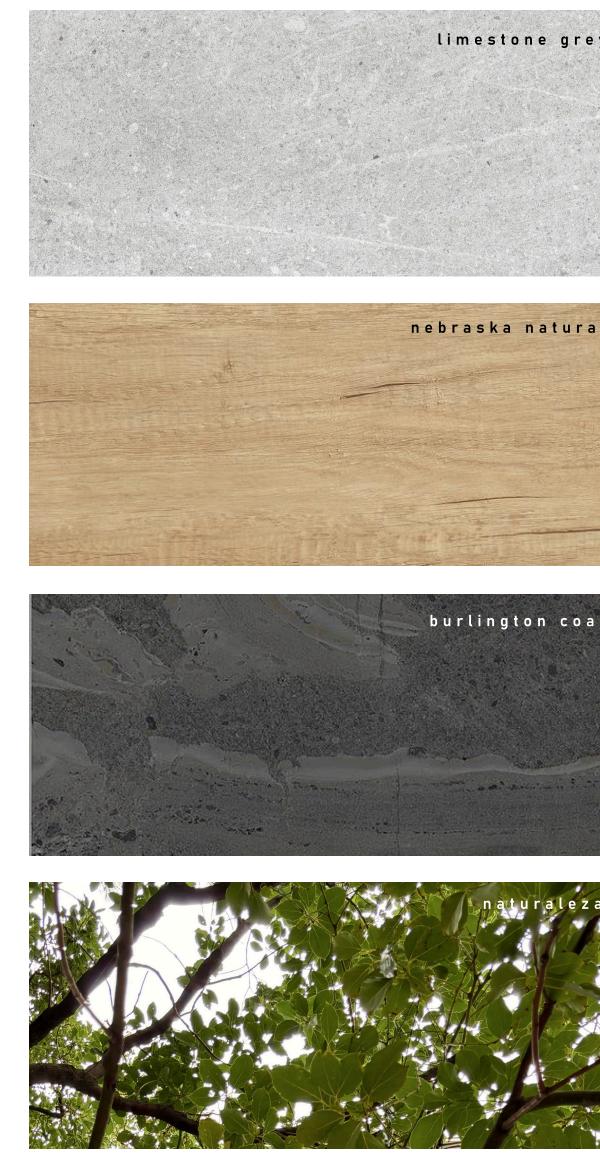
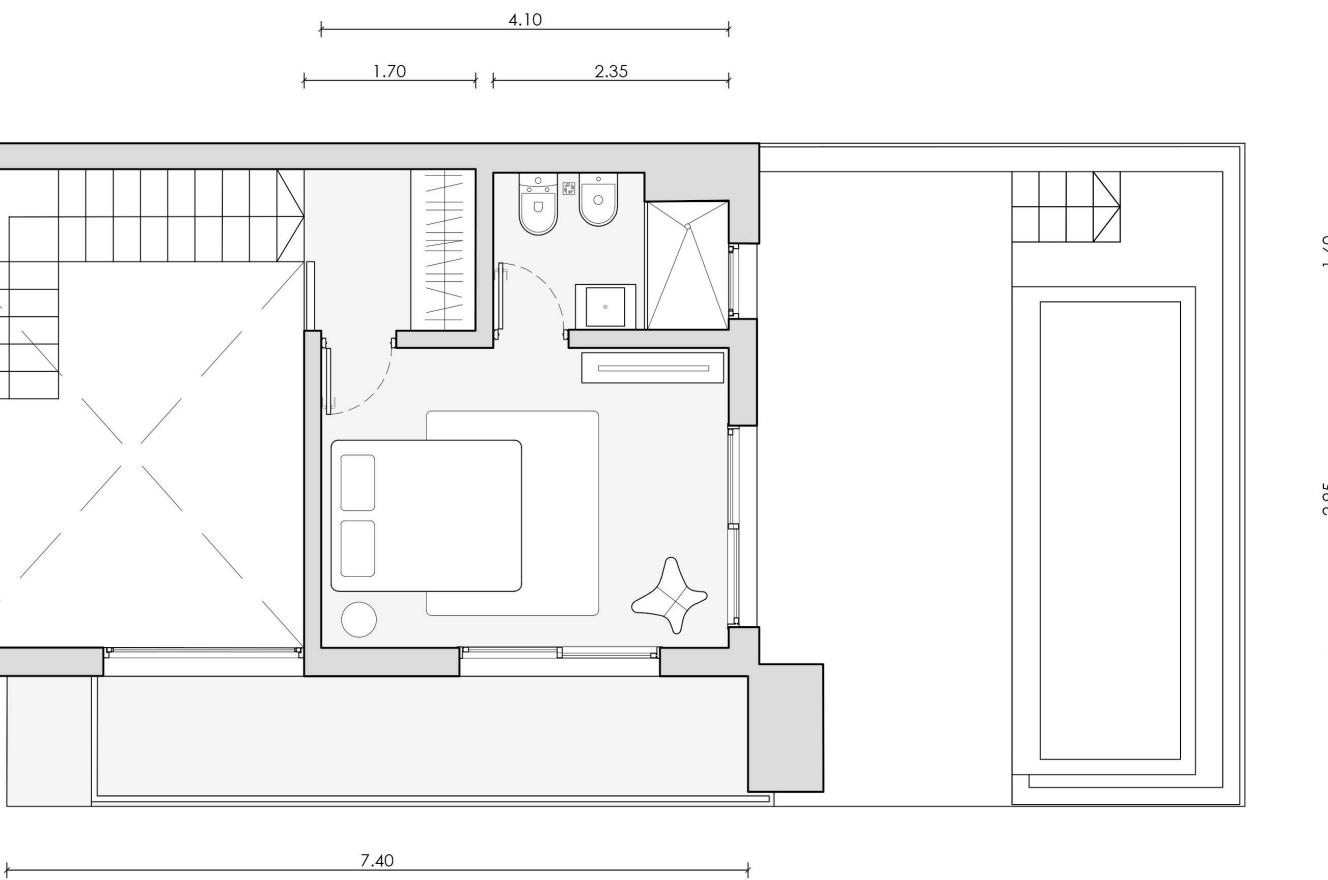
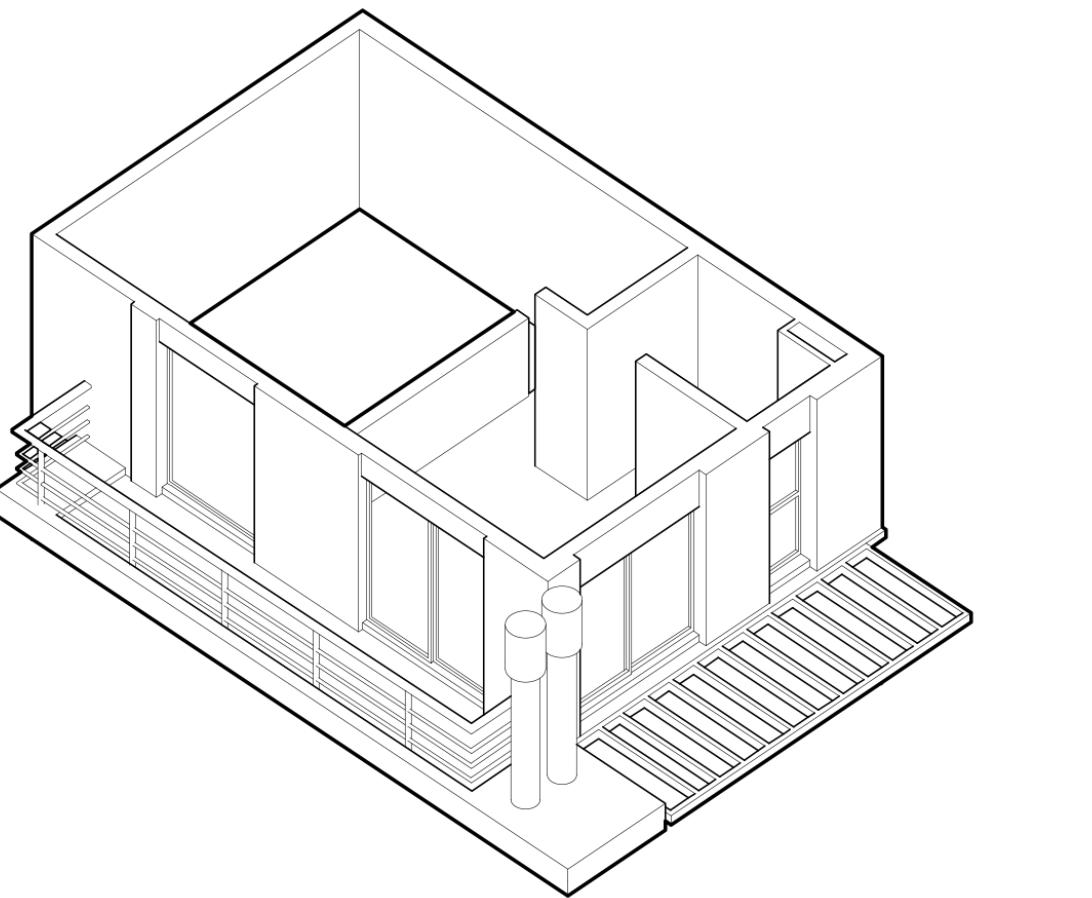
Descubierto 17 m<sup>2</sup>

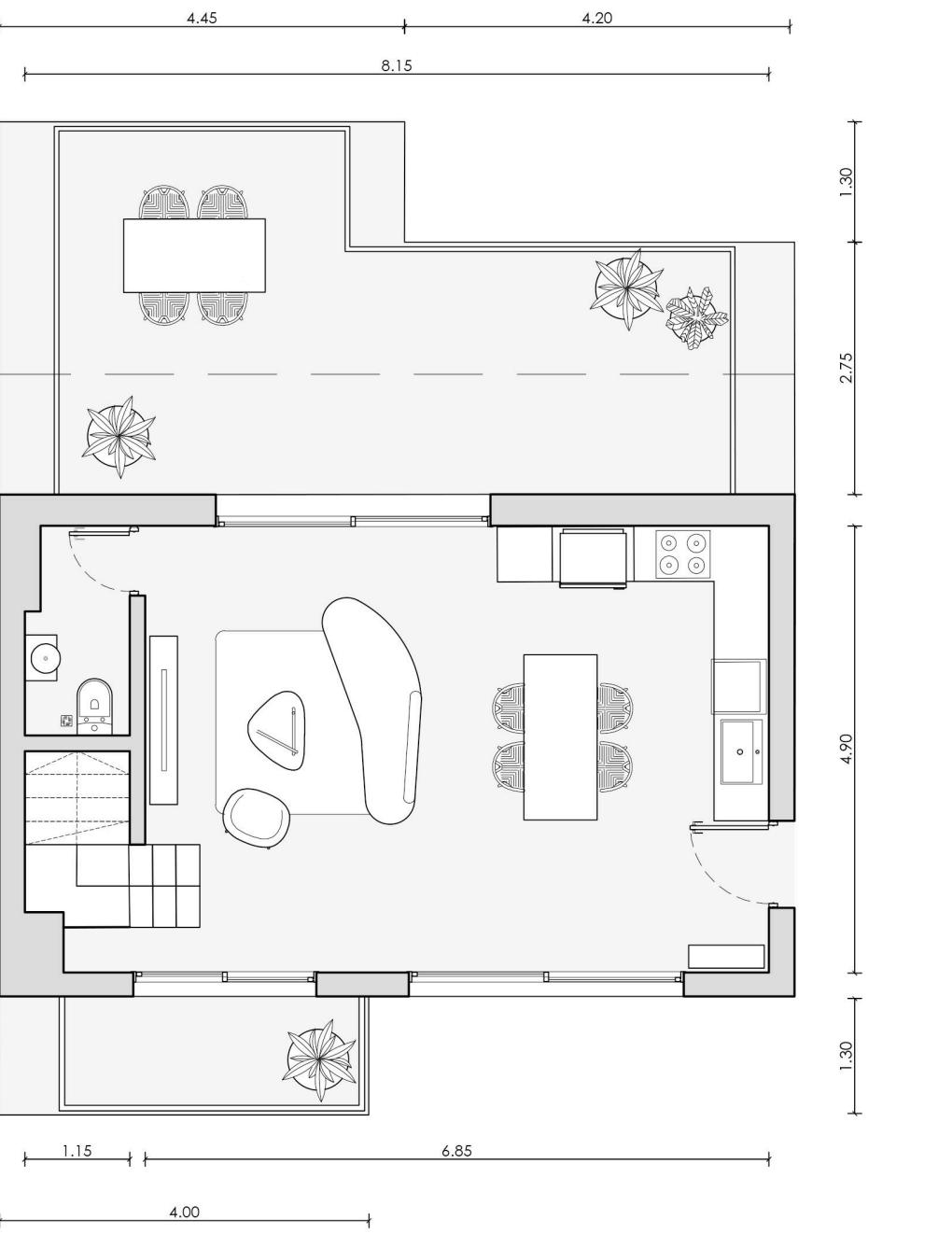


### PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA





## TIPO K

**187 m<sup>2</sup>**

### 3 AMBIENTES

9<sup>no</sup> piso

Toilette

2 Dormitorios

2 Baños completos

2 Balcones

Parrilla

Pileta

2 Terrazas privadas

Cochera

Cubierto

Semicubierto

Descubierto

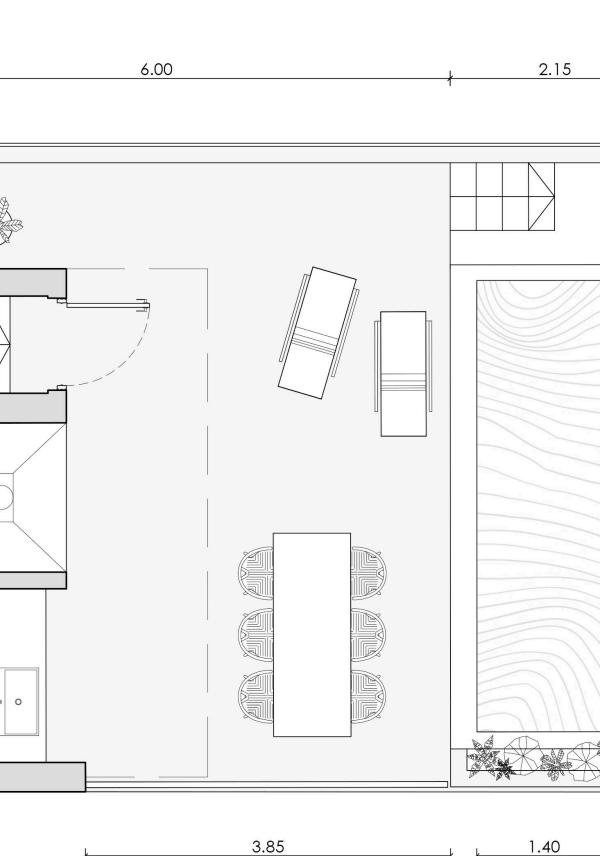
Pileta

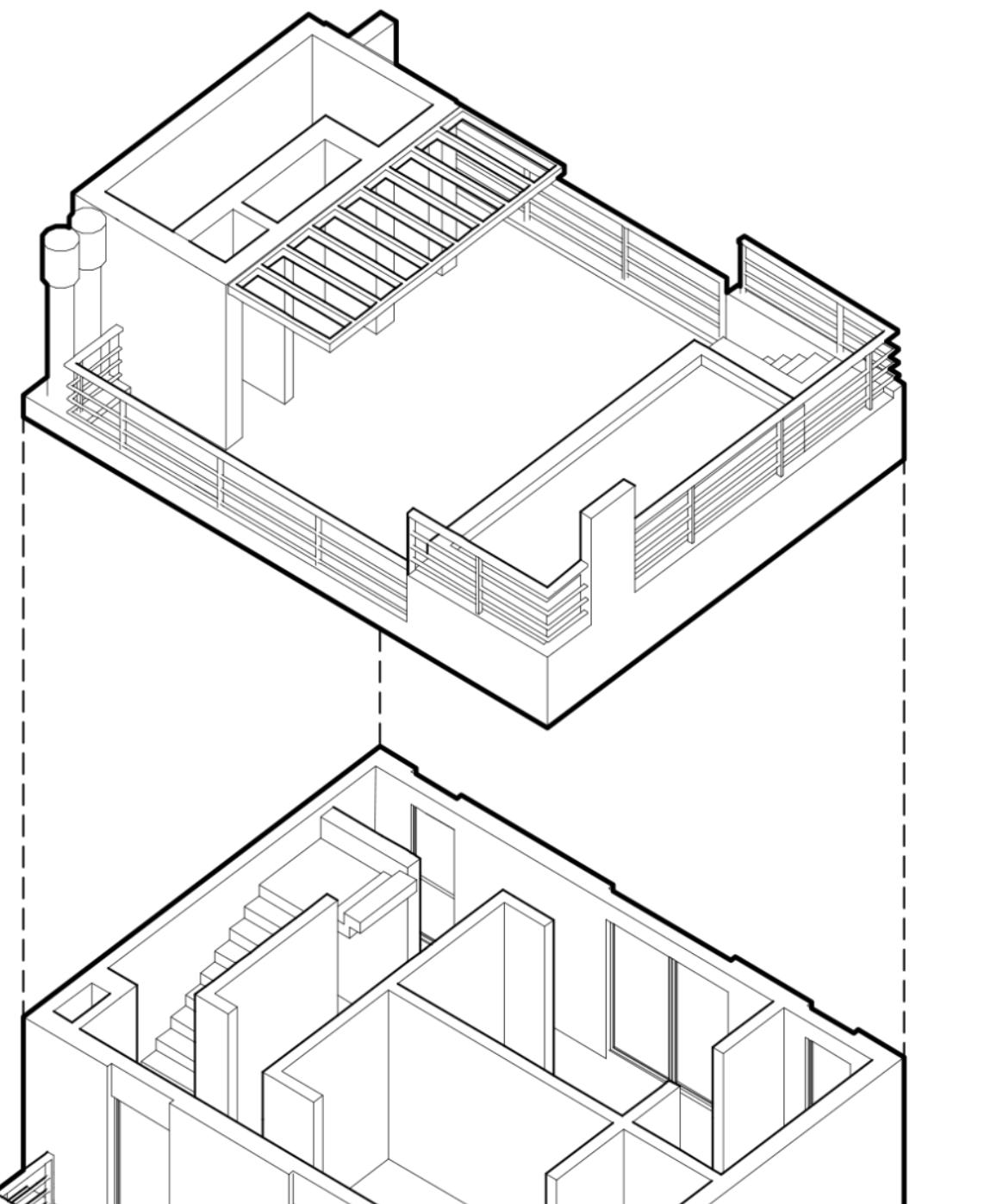
**106 m<sup>2</sup>**

**21 m<sup>2</sup>**

**50 m<sup>2</sup>**

**10 m<sup>2</sup>**





RuDa  
ARQUITECTOS

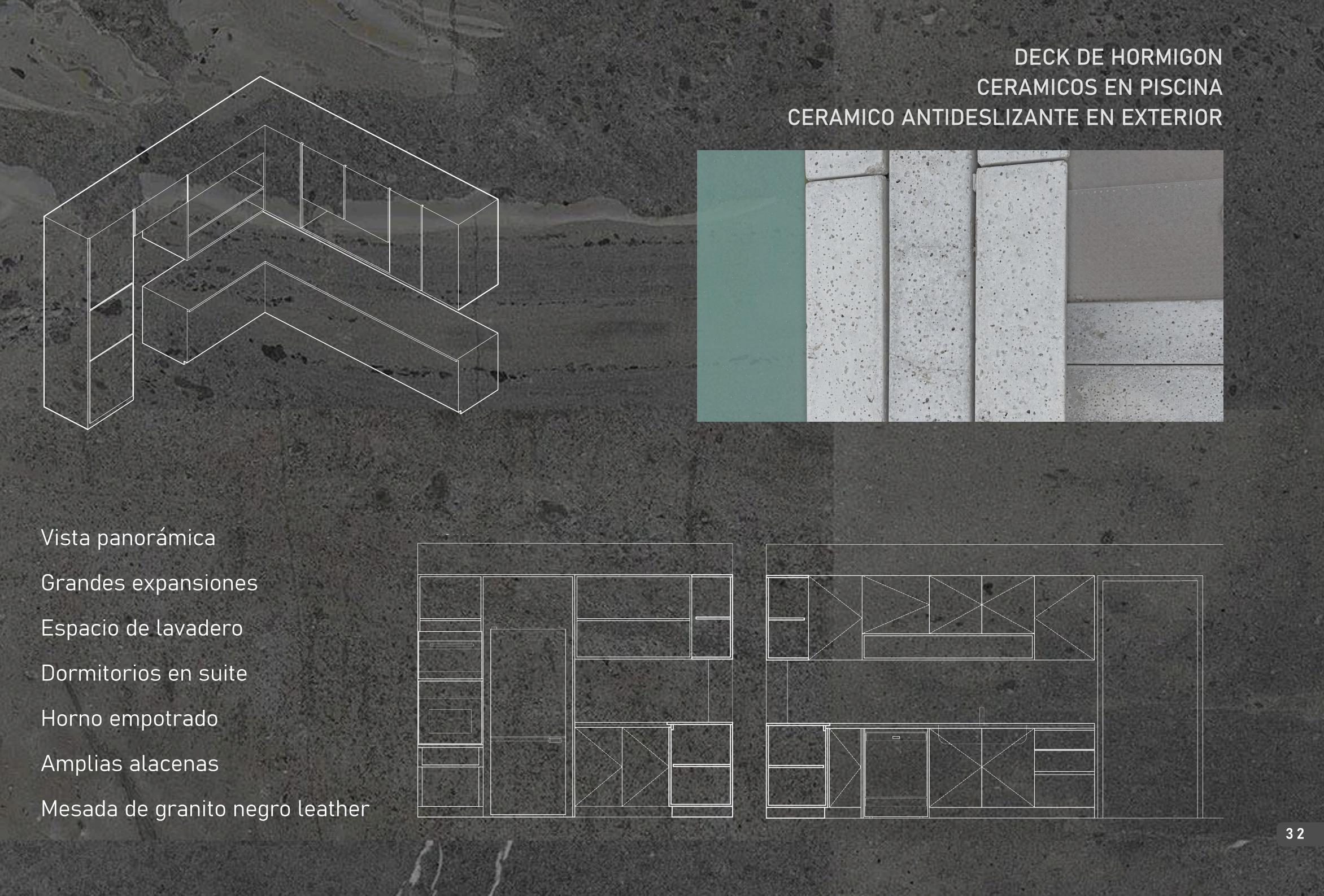
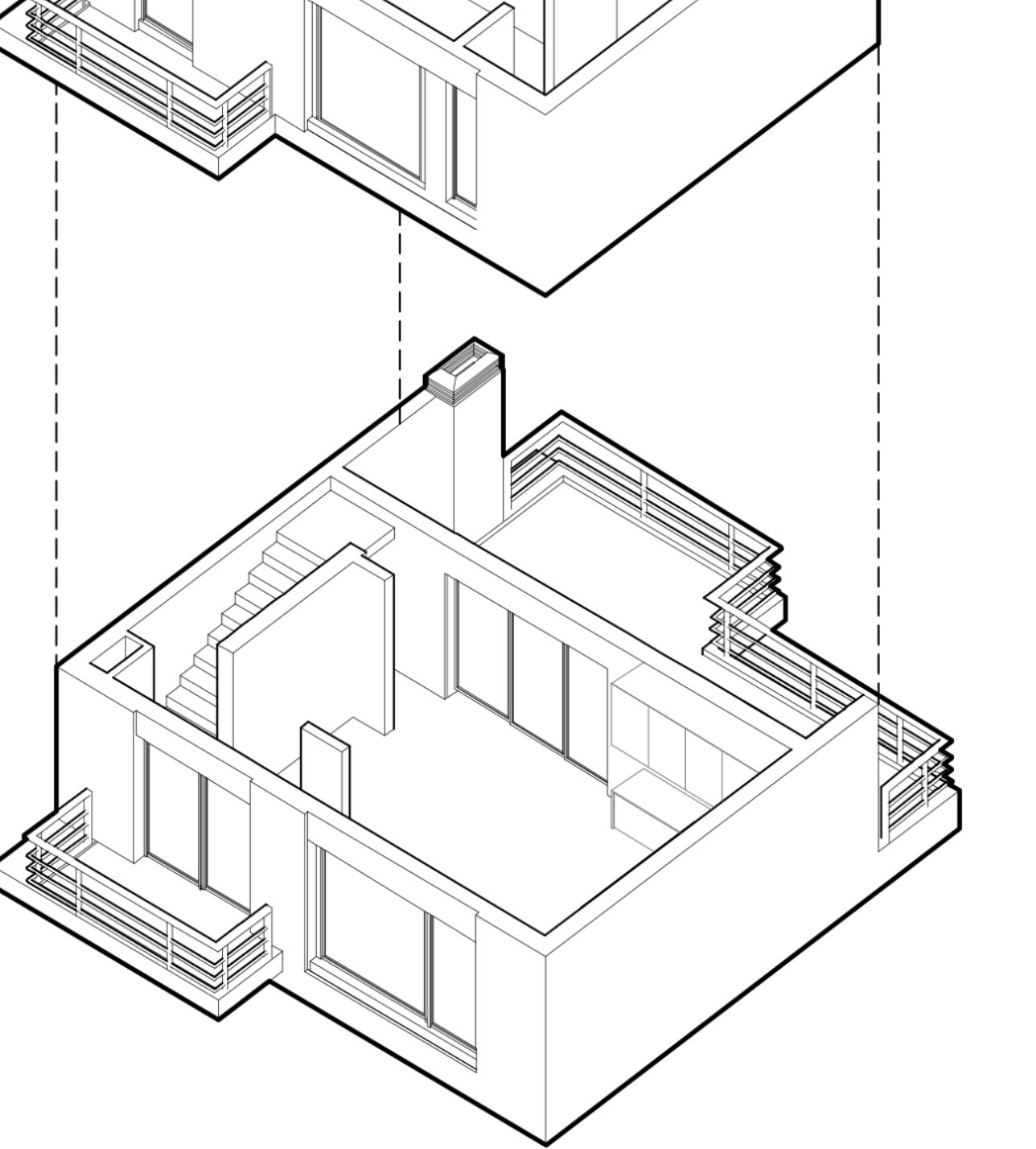
TERRAZAS CON  
EXCELENTE VISTAS

SOLARIUM

PILETAS

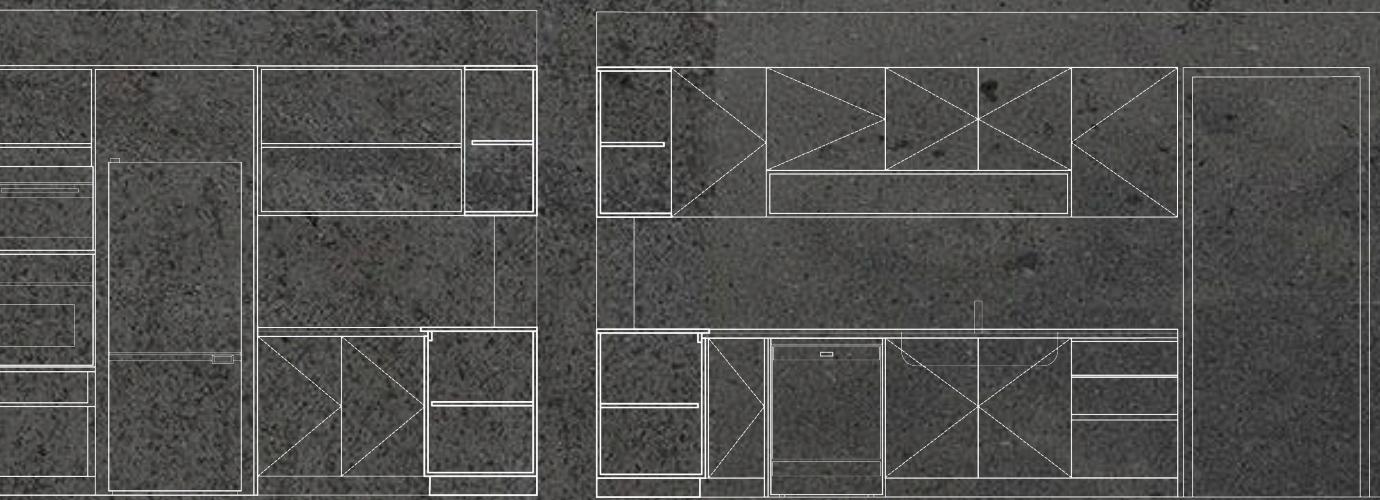
SUM

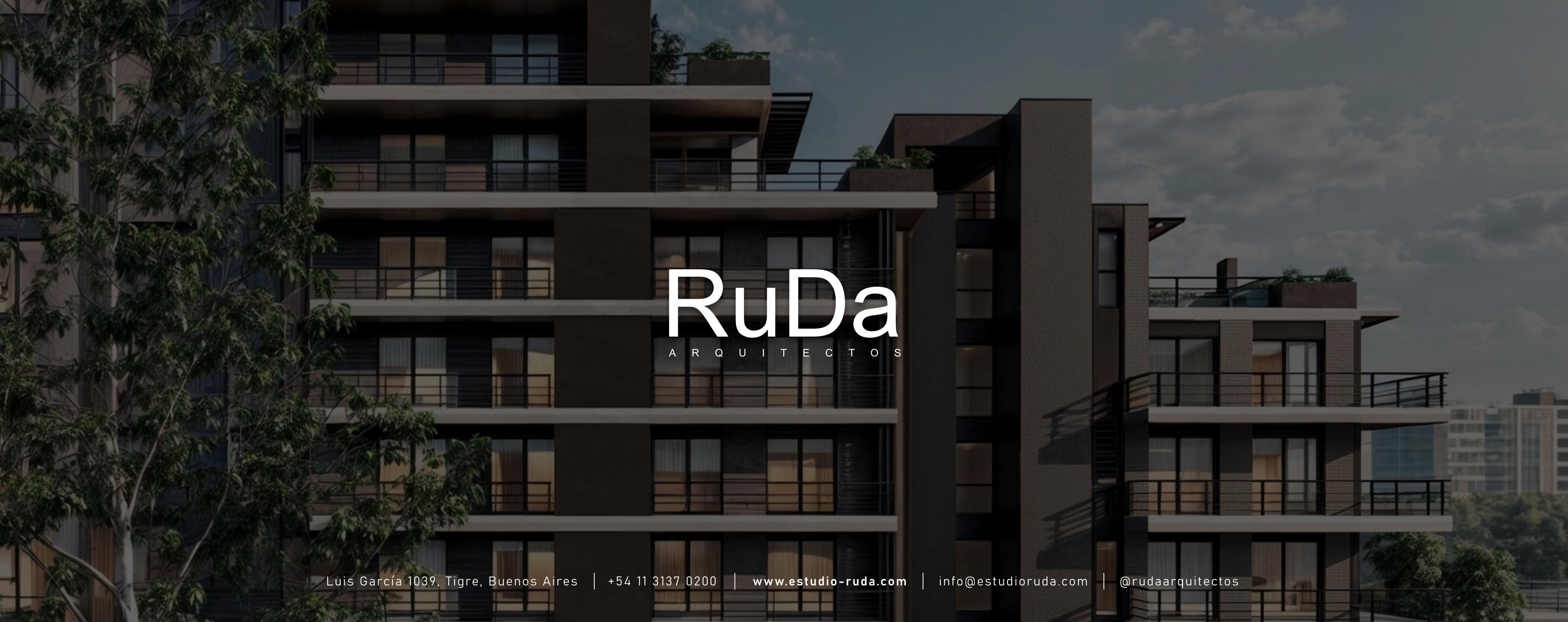




DECK DE HORMIGON  
CERAMICOS EN PISCINA  
CERAMICO ANTIDESЛИANTE EN EXTERIOR

Vista panorámica  
Grandes expansiones  
Espacio de lavadero  
Dormitorios en suite  
Horno empotrado  
Amplias alacenas  
Mesada de granito negro leather





# RuDa

A R Q U I T E C T O S

Luis García 1039, Tigre, Buenos Aires

| +54 11 3137 0200

| [www.estudio-ruda.com](http://www.estudio-ruda.com)

| [info@estudioruda.com](mailto:info@estudioruda.com) | @rudaarquitectos